

**ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ЗА 2025 ГОД

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 675 строительных компаний Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации «СРО «ДОС» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- обеспечение повышения качества строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, требований законодательства о градостроительной деятельности и т.п.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.

- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Быков Владимир Леонидович** - Председатель Совета;
2. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – заместитель Председателя Совета;
3. **Исаев Иван Игоревич** – член Совета;
4. **Андреева Татьяна Николаевна** – член Совета;

Состав Контрольной комиссии:

1. **Бабич Сергей Михайлович** - Председатель Контрольной комиссии;
2. **Косткин Андрей Александрович** – заместитель председателя Контрольной комиссии;
3. **Горгун Марина Николаевна**;
4. **Нитишинская Ольга Михайловна**.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. Нитишинская Ольга Михайловна - Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Кизимова Екатерина Алексеевна - заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. Бабич Сергей Михайлович - Член Дисциплинарной комиссии;
4. Костерина Елена Васильевна - Член Дисциплинарной комиссии;
5. Семелев Аркадий Борисович - Член Дисциплинарной комиссии.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

В 2025 году Советом подготовлен к рассмотрению Общим собранием членов новая редакция Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»

Количество заседаний Совета за отчетный период: 182.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 140 членов, исключено 60 организаций, из которых:

24 – добровольный выход,

30 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, пп. 6.3.3. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве),

6 - исключены из состава членов в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе представители Ассоциации «СРО «ДОС» осуществляют взаимодействие с:

➤ региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Вологодской области и Администрациями городов Вологда, Череповец и муниципальных образований;

➤ Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Председатель Совета Ассоциации «СРО «ДОС» В.Л. Быков является членом Совета НОСТРОЙ.

➤ Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

➤ Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» и Череповецким отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

В 2021 году председатель Совета Ассоциации «СРО «ДОС» Д.А. Монахов возглавил отделение ООО «Деловая Россия» в г. Череповеце.

- Региональным объединением работодателей – Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области;
- Торгово-промышленной палатой Российской Федерации;
- Российским Союзом строителей.
- Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области

Заместитель Председателя Совета Ассоциации Д.А. Монахов входит в состав правления Череповецкого городского отделения Российского объединения работодателей – Союза промышленников и предпринимателей Вологодской области.

С 2025 года Дмитрий Монахов входит в состав Общественной палаты Вологодской области VII созыва.

Участие в отраслевых мероприятиях

4 февраля 2025 года на площадке Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга состоялась стратегическая сессия «Строительная отрасль Санкт-Петербурга: курс на устойчивое развитие». В мероприятии участие с докладом принял председатель Совета нашей Ассоциации Владимир Быков. Сессия прошла в рамках подготовки деловой программы IX Международного бизнес-форума недвижимости.

22 апреля 2025 года в режиме ВКС под председательством вице-президента НОСТРОЙ, Координатора НОСТРОЙ по СЗФО Антона Мороза состоялось рабочее совещание с руководителями СРО в сфере строительства и проектирования. В совещании приняли участие представители Ассоциации «СРО «ДОС».

4 июня 2026 года Научно-консультативная комиссия и Комитет НОСТРОЙ по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка провели круглый стол по вопросам судебной практики. В мероприятии приняли участие члены Ассоциации.

17 июня 2025 года в Санкт-Петербурге прошла конференция по строительству, ремонту и отделке. В работе конференции участвовал председатель Совета Ассоциации «СРО «ДОС» Владимир Быков.

27 июня 2025 года в Череповце состоялось отраслевое совещание «Актуальные вопросы осуществления деятельности гостиницами и иными средствами размещения». В совещании принял участие заместитель председателя Совета Ассоциации «СРО «ДОС» Дмитрий Монахов, он активно включился в обсуждение, подчеркнув необходимость комплексного подхода к развитию индустрии гостеприимства в агломерации Череповца и Череповецкого района, а также подтвердил готовность «Деловой России» быть активным участником этого процесса.

1 августа 2025 года в Северной столице состоялось торжественное открытие Дней Вологодской в Санкт-Петербурге. Это важный шаг на пути развития культурно-экономических связей между регионами. В мероприятии активное участие принял Дмитрий Монахов.

6 августа 2025 года в Санкт-Петербурге прошел деловой завтрак, инициированный петербургским отделением «Деловой России». В мероприятии принял участие председатель Череповецкого городского отделения «Деловой

комментарием о ходе подготовки города к празднованию. Он отметил высокие темпы строительства и благоустройства, рекордные вводы жилья, а также рассказал о ключевых проектах области.

Организация профильных мероприятий

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XV юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Соорганизатором мероприятия выступила Ассоциация «СРО «ДОС». Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Члены Ассоциации «СРО «ДОС» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты контрольных мероприятий в 2025 году

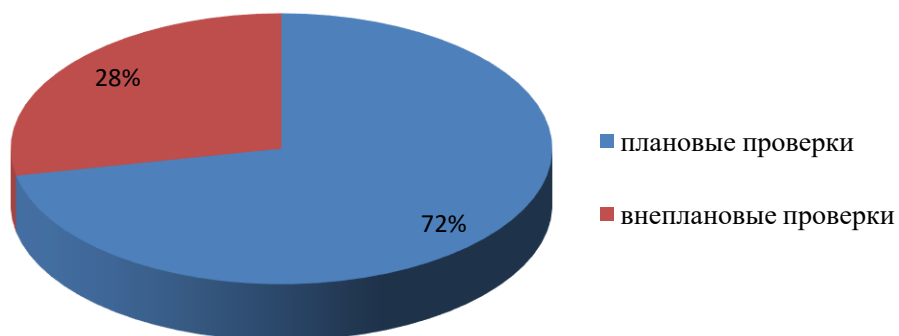
Контрольная комиссия

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия, формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было проведено **773** проверки, из них **555** плановых и **218** внеплановых.

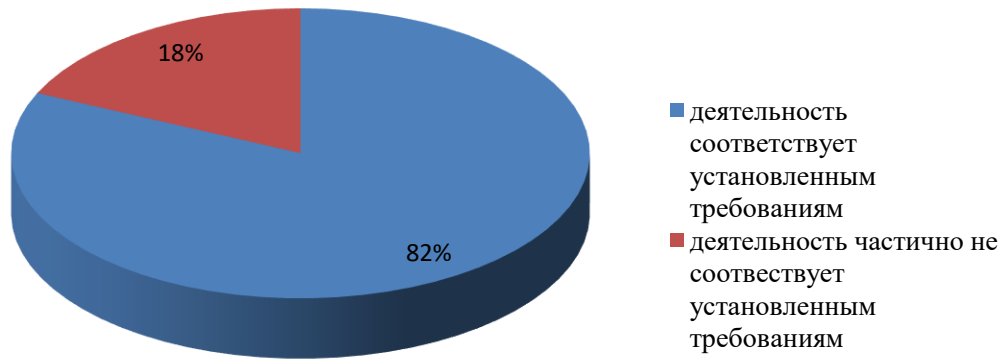
**Контрольные мероприятия
(в период с 01 января по 31 декабря 2025)**



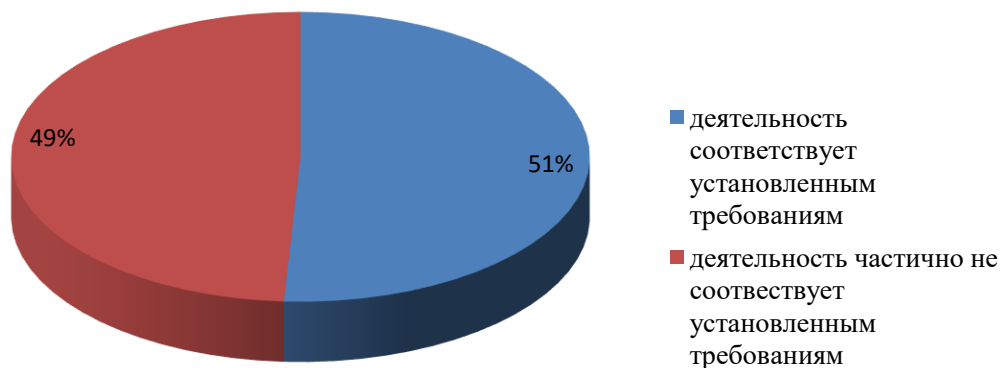
**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году
(период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СРО «ДОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	555	82%	18%
Внеплановые	218	51%	49%

**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СРО ДОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СРО ДОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



Дисциплинарная практика

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 215 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 215 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 27 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2025 году в Ассоциацию поступила 1 жалоба на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Участие в работе Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.

- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса www.srodos.ru, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - Дне строителя-2026;
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Съездах и деловых мероприятиях Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области;
 - Мероприятиях ОРОО «Деловая Россия» (отделение в г. Череповец);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.