

ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2025 ГОД

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 675 строительную компанию Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации: **Груздев Владимир Владимирович**. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2025 году

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе Ассоциации – 672 член, из которых 1 иностранное юридическое лицо (Республика Казахстан), размер обязательств членов СРО по договорам, заключенным в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, составил 31 597 134 667,62 рублей.

Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 140 членов, исключено 60 организаций, из которых:

24 – добровольный выход,

30 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, пп. 6.3.3. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве),

6 - исключены из состава членов в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация.

Ведение реестра

В компетенцию отдела входят: обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации; централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СРО «ДОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности; своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям,

предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации; контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации была внесено 879 записей в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 1560 выписок из реестра членов Ассоциации.

Юридическая поддержка

В 2025 году подготовлен для вынесения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации новая редакция Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

В 2025 году сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год.

В повседневной практике осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно-исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений в количестве 13 шт., отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации «СРО «ДОС», из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
 - по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
 - по работе с членами Ассоциации по вопросам приема в члены Ассоциации, внесения изменений в сведения реестра, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
 - по вопросам ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;

- по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
- по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
- по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
- по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации, договоров и дополнительных соглашений к ним;
- по вопросам подготовки и правового обеспечения проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации;
- по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним.

Бухгалтерия

В задачи бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации

осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Компенсационные фонды

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Компенсационные фонды Ассоциации на 31.12.2025 г. составили: возмещения вреда – 222 132 234,00 рубля 00 копеек, обеспечения договорных обязательств – 368 908 375 рублей 42 копейки.

Расходы Ассоциации

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда
- Отчисления и налоги
- Аренда
- Отчисления в ассоциации, фонды, союзы
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ
- Займы и проценты по ним

По контролю за страхованием в 2025 году выполнен следующий объем работ:

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 797 комплектов документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «СРО «ДОС» Положения о страховании членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение о страховании);
3. проводились работы по обеспечению деятельности Контрольной комиссии при проведении внеплановых мероприятий по контролю за деятельностью 146 членов саморегулируемой организации в части соблюдения Положения о страховании и 14 проверок результатов устранения выявленных нарушений;
4. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «СРО «ДОС» - 676 записей.

Общее количество внеплановых мероприятий по контролю – 146, в том числе:

1. деятельность 83 членов соответствует Положению о страховании;
2. деятельность 61 члена частично соответствует Положению о страховании;
3. членство 2 организаций прекращено в период проведения проверки.



ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках деятельности Ассоциации «СРО «ДОС» осуществляется тесное взаимодействие с региональными органами государственной власти и профильными общественными организациями и объединениями.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций по Северо-Западному федеральному округу и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

В течение 2025 года директор Ассоциации Владимир Груздев принимал активное участие во всех мероприятиях Национального объединения строителей: Окружных конференциях строительных саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СЗФО (18.02.2025, 10.06.2025, 14.08.2025, 04.12.2025), а также в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года в Москве.

18 февраля 2025 года в рамках Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СЗФО состоялось награждение руководителей строительных СРО. Директор нашей Ассоциации Владимир Груздев был награждён Почетным знаком «Строительная слава» Российского Союза строителей за многолетний добросовестный труд и значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации.

27 марта 2025 года в рамках деловой программы XXIV Всероссийского съезда строительных саморегулируемых организаций на площадке гостиницы «Рэдиссон Славянская» в Москве прошел круглый стол «СРО как субъект реального строительного сектора: деньги, ресурсы». В мероприятии приняли участие представители Ассоциации «СРО «ДОС».

16 мая 2025 года в Вологде состоялось Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС». Собрание прошло под председательством директора Ассоциации Владимира Груздева.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://srodos.ru/>, а также было организовано освещение

деятельности в средствах массовой информации и организация участия представителей Ассоциации в профильных мероприятиях.

За отчетный период выполнялись следующие задачи:

- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Организация участия руководства Ассоциации и ее членов 26 сентября 2025 года в XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Конференция была поддержана Правительством РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думой РФ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС. Мероприятие собрало широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, СРО и общественных объединений, участников строительного рынка из более чем 40 регионов России.
- Взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации и ее членов:
 - журнал «Навигатор»;
 - информационный портал www.gorodche.ru
 - информационный портал www.cherinfo.ru
 - информационное агентство www.vologdaregion.ru.