

УСТАВ

Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»

г. Вологда

2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Ассоциация создана без ограничения срока деятельности и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях»), Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов, в целях осуществления саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, по установлению стандартов и правил указанной деятельности, а также осуществлению контроля за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

1.3. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также – саморегулируемая организация).

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства под регистрационным номером СРО-С-269-03072013, на основании решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 июля 2013 г. № 00-01-31/41-СРО.

Содержание статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, определяется в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Полное наименование на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «СРО «ДОС».

1.5. Место нахождения Ассоциации: Вологодская область, г. Вологда.

1.6. Организационно-правовая форма - ассоциация.

1.7. Запись о создании Ассоциации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 июня 2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1116300003148.

1.8. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.10. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.11. Символикой Ассоциации является изображение буквы «Д», вписанной в букву «О», которая, в свою очередь, вписана в букву «С».

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение стандартов и внутренних документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.3. Виды деятельности саморегулируемой организации:

2.3.1. разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, как саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ (далее – внутренние документы саморегулируемой организации);

2.3.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации указанных в пункте 2.3.1 настоящего Устава стандартов и внутренних документов Ассоциации как саморегулируемой организации;

2.3.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.4. В соответствии с целями и определенным законом содержанием деятельности Ассоциация осуществляет следующие функции:

2.4.1. разрабатывает и устанавливает требования к членству в Ассоциации, как саморегулируемой организации;

2.4.2. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и применяет их в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом, документами и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.4.3. осуществляет рассмотрение жалоб на действия членов саморегулируемой организации;

2.4.4. осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.4.5. применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушение требований к деятельности членов саморегулируемых организаций;

2.4.6. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации;

2.4.7. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.4.8. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации;

2.4.9. обеспечивает информационную открытость собственной деятельности и деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.4.10. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.4.11. привлекает и распределяет финансовые, материальные, интеллектуальные и организационные ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей Ассоциации;

2.4.12. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

2.4.13. разрабатывает и обновляет банк данных о деятельности строительных компаний, в том числе членов Ассоциации, использует эти данные в интересах Ассоциации и ее членов, участвует в информационном обмене с другими организациями;

2.4.14. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

2.5. В процессе осуществления своей деятельности **саморегулируемая организация имеет право:**

2.5.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.5.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.5.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.5.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

2.5.5. разрабатывать программы, планы подготовки и переподготовки специалистов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.6. организовывать и принимать участие в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.7. выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.5.8. учреждать средства массовой информации, в том числе печатные издания;

2.5.9. в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением ограничений, установленных для саморегулируемых организаций, принимать участие, в том числе и на этапе создания, в некоммерческих организациях и иных юридических лицах;

2.5.10. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. Ассоциация, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, документов саморегулируемой организации и иных локальных нормативных актов.

2.7. Ассоциация **не вправе:**

2.7.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.7.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.7.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов саморегулируемой организации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами саморегулируемой организации;
- совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

3.2. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, признающие и выполняющие требования настоящего Устава, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации и иных локальных нормативных актов Ассоциации.

При этом членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.3. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации в порядке, установленном ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии соответствия указанных лиц установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и Ассоциацией требованиям и представления документов, указанных в ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с п. 1 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

- 3.4.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- 3.4.2. в порядке, установленном настоящим Уставом и иными локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов

Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

3.4.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

3.4.4. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

3.4.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

3.4.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

3.4.7. на равных началах с другими членами Ассоциации пользоваться оказываемыми ею услугами;

3.4.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Помимо обязанностей, предусмотренных п. 4 ст. 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

3.5.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, требования стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

3.5.2. своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.5.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

3.5.4. предоставлять по запросу Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок деятельности ее членов;

3.5.5. уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3.5.6. возместить Ассоциации произведенную выплату из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае если такая выплата произошла вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполнялись членами Ассоциации, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.5.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

3.6. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

3.6.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

3.6.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

3.6.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

3.6.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.7. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях, установленных ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации.

3.9. Решение об исключении из состава членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством.

4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Ассоциации;

4.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими интересами членов Ассоциации;

4.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.7. другие не запрещенные законом источники.

4.3. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно. Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Размер ежегодного членского взноса утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Ежегодный членский взнос вносится членами Ассоциации в денежной форме и за соответствующий календарный год оплачивается в течение 15 (пятнадцати)

рабочих дней с начала календарного года. По заявлению члена Ассоциации может быть предоставлена рассрочка в оплате ежегодного членского взноса.

4.5. Вновь принятые в члены Ассоциации лица уплачивают членские взносы за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) начиная с месяца приема в члены Ассоциации, в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации, в размере, определяемом пропорционально количеству месяцев до окончания года.

4.6. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.7. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.8. В смете Ассоциации могут предусматриваться расходы на формирование резервного фонда Ассоциации.

4.9. Ассоциация в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации, вправе осуществлять выплаты вознаграждений членам постоянно действующего коллегиального органа управления, лицам, замещающим представительские должности, членам надзорных и совещательных органов, а также компенсировать расходы, связанные с исполнением ими возложенных функций или участием в работе указанных органов.

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

5.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

5.1.1. создание системы личного и (или) коллективного страхования;

5.1.2. формирование компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;

5.1.3. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.2. Компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируются за счет взносов членов Ассоциации. Размер компенсационных фондов Ассоциации определяется с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к количеству ее членов и

минимальному размеру взносов каждого члена, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в ч. 7 - 9 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.4. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер таких дополнительных взносов либо порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.5. Ассоциация также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в том числе страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

Совет Ассоциации утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования.

6. ОРГАНЫ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший коллегиальный орган);

6.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

6.1.3. Директор (единоличный исполнительный орган).

6.2. Органы Ассоциации действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании положений о соответствующих органах, утверждаемых в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

6.3. В Ассоциации создаются следующие специализированные органы:

6.3.1 Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

6.3.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

Каждый созданный специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

Специализированные органы осуществляют свои функции самостоятельно.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как Общее собрание).

7.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

7.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

7.2.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

7.2.6. установление правил размещения средств компенсационных фондов Ассоциации, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7.2.7. утверждение документов Ассоциации, предусмотренных ч. 1 ст. 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также изменений, вносимых в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу;

7.2.8. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

7.2.9. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

7.2.10. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.2.11. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Директора Ассоциации;

7.2.12. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений; утверждение порядка учета поступлений и доходов, составления, утверждения, изменения и исполнения сметы Ассоциации; утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

7.2.13. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.14. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.15. принятие решения о реорганизации Ассоциации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса;

7.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.2.17. утверждение порядка приема в состав членов Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;

7.2.18. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах;

7.2.19. образование органов и учреждение должностей, предназначенных для осуществления представительских (президент Ассоциации, вице-президенты), надзорных и совещательных функций (общественный совет, наблюдательный совет и экспертный совет), а также утверждение положений, регламентирующих порядок их работы.

Общее собрание вправе решать также другие вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации, отнесенные настоящим Уставом или законом к его компетенции, и (или) решение которых включено в установленном порядке в повестку дня соответствующего Общего собрания.

7.3. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания (п. 7.2. Устава) принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании, за исключением вопросов указанных в пп. 7.2.2. настоящего Устава, решения по которым принимаются квалифицированным большинством голосов в 9/10 от общего числа членов Ассоциации.

Решения по всем остальным вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации является правомочным, если на нем присутствует больше половины его членов.

7.5. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

7.6. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.7. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется Положением об общем собрании Ассоциации.

7.8. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Совет Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, избираемым сроком на тридцать лет в количестве не менее трех и не более шести членов.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.2. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

8.2.1. избрание, досрочное прекращение полномочий членов коллегиальных органов и должностей, предназначенных для осуществления представительских (Президент Ассоциации, Вице-президенты), надзорных и совещательных функций (Общественный совет, Наблюдательный совет и Экспертный совет);

8.2.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.2.3. избрание Директора Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий (ч.3.1. ст.16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»);

8.2.4. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, установленным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

8.2.5. избрание заместителей Председателя Совета из числа членов Совета Ассоциации;

8.2.6. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, утверждение которых, в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

8.2.7. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора Ассоциации (п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»);

8.2.8. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность Директора Ассоциации;

8.2.9. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией.

8.3. Совет возглавляет Председатель Совета Ассоциации. Председатель Совета руководит работой Совета, председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета, представляет Ассоциацию в органах государственной власти, выполняет иные функции, возложенные на него Положением о Совете Ассоциации.

8.4. Полномочия любого члена Совета могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания.

8.5. Очередные заседания Совета проводятся ежеквартально. Внеочередные заседания Совета проводятся по инициативе членов Совета, составляющих в совокупности не менее одной трети от общего числа членов Совета, а также по инициативе Президента, Председателя Совета или Директора Ассоциации.

8.6. Заседания Совета считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов Совета.

8.7. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопроса, указанного в пп. 8.2.3. настоящего Устава, для принятия решения по которому требуется квалифицированное большинство в 2/3 от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

8.8. Повестка заседания Совета формируется Председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Президент и Директор Ассоциации.

8.9. Порядок осуществления Советом деятельности и принятия решений в части вопросов, неурегулированных настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Ассоциации.

9. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

9.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности. К компетенции Директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, в том числе Директор:

9.1.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.1.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.1.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

9.1.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

9.1.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.1.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, Положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

9.1.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации, в том числе путем установления льгот и преимуществ для работников, условий труда, более благоприятных по сравнению с установленными законами, иными нормативными правовыми актами, соглашениями, а также проведения корпоративных мероприятий;

9.1.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

9.1.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.1.10. выдает доверенности от имени Ассоциации.

9.2. Директор назначается Советом Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

9.3. По требованию Совета Директор обязан представлять информацию о деятельности Ассоциации в объеме и по форме, запрошенной Советом.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

11.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

11.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами по решению Общего собрания членов Ассоциации.

11.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и

федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов. Численный состав ликвидационной комиссии составляет от трех до шести членов.

11.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

11.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 2.1 настоящего Устава.

11.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.