

**УТВЕРЖДЕНО**

решением внеочередного Общего собрания  
членов Ассоциации «Саморегулируемая  
организация «Добровольное Объединение  
Строителей»  
(Протокол от 28.11.2025)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о мерах дисциплинарного воздействия  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
«Добровольное Объединение Строителей»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает меры дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

1.3. Решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимаются Дисциплинарной комиссией Ассоциации. Дисциплинарная комиссия выносит решение о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам рассмотрения дел о нарушениях членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее – **дела или дела о дисциплинарных нарушениях**).

1.4. Структура и порядок формирования Дисциплинарной комиссии определяются Положением о Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

## **2. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

2.1. Дисциплинарная комиссия Ассоциации вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

2.1.1. вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

2.1.2. вынесение члену Ассоциации предупреждения;

2.1.3. наложение на члена Ассоциации штрафа;

2.1.4. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;

2.1.5. приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.2. Штраф может применяться в качестве меры дисциплинарного воздействия в следующем размере:

2.2.1. за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности – от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

2.2.2. за нарушение требований технических регламентов – от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

2.2.3. за нарушение обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, – от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

2.2.4. за нарушение стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации – от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

2.2.5. за неустранение нарушений в срок, установленный решением Дисциплинарной комиссии, – от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

2.2.6. за неоднократные нарушения, указанные в пунктах 2.2.1. – 2.2.4. в течение одного года – от одной тысячи до двадцати тысяч рублей.

2.2.7. за нарушение обязанностей, установленных пунктами 7.7 – 7.11 Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» - 0,5% от цены договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.8. за неисполнение членом Ассоциации требования о страховании ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и невнесение целевого взноса на указанное страхование – 0,4 % от цены соответствующего договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса;

2.2.9. за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязанности возместить Ассоциации расходы на уплату страховой премии на страхование рисков в случае нарушения договора подряда по соответствующему договору страхования – 0,4 % от цены соответствующего договора строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса.

2.3. Основанием для применения мер дисциплинарного воздействия является установленный Дисциплинарной комиссией факт нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации (далее – дисциплинарное нарушение). Сведения о факте дисциплинарного нарушения могут быть направлены в Дисциплинарную комиссию Контрольной комиссией (материалы проверки), либо если для установления факта нарушения проведение проверки не требуется (например, в случае неуплаты или несвоевременной уплаты установленных в Ассоциации взносов) Директором Ассоциации.

2.4. Дисциплинарная комиссия при вынесении решения о применении меры дисциплинарного воздействия учитывает:

2.4.1. характер допущенного членом дисциплинарного нарушения;

2.4.2. обстоятельства, отягчающие дисциплинарную ответственность;

2.4.3. обстоятельства, смягчающие дисциплинарную ответственность;

2.4.4. фактически наступившие последствия дисциплинарного нарушения (фактически причиненный вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации);

2.4.5. потенциальную опасность дисциплинарного нарушения (степень риска причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, при совершении членом Ассоциации аналогичного дисциплинарного нарушения).

2.5. Обстоятельствами, смягчающими дисциплинарную ответственность, признаются:

2.5.1. добровольное сообщение членом Ассоциации о совершенном им дисциплинарном нарушении;

2.5.2. предотвращение лицом, совершившим дисциплинарное нарушение, вредных последствий дисциплинарного нарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

2.6. Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дело дисциплинарном нарушении, может признать смягчающими обстоятельства, не указанные в настоящем Положении.

2.7. Обстоятельствами, отягчающими дисциплинарную ответственность, признаются:

2.7.1. продолжение совершения длящегося дисциплинарного нарушения или повторное совершение однородного дисциплинарного нарушения, если за совершение такого дисциплинарного нарушения в отношении этого члена Ассоциации уже применялись меры дисциплинарного воздействия;

2.7.2. совершение дисциплинарного нарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах.

2.8. Дисциплинарная комиссия, рассматривающая дело о дисциплинарном нарушении в зависимости от характера совершенного дисциплинарного нарушения может не признать обстоятельства, указанные в п.2.7 отягчающими.

2.9. Штраф уплачивается членом Ассоциации в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения Дисциплинарной комиссией. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.10. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

### **3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ДИСЦИПЛИНАРНЫХ НАРУШЕНИЯХ**

3.1. Дело о дисциплинарном нарушении должно быть рассмотрено Дисциплинарной комиссией в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления дела из Контрольной комиссии, за исключением дел, возбужденных на основании жалоб на действия (бездействие) члена Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, которые должны быть рассмотрены в течение тридцати календарных дней со дня поступления таких жалоб и иных обращений, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. По результатам рассмотрения дела Дисциплинарной комиссией принимается соответствующее решение. Днем окончания рассмотрения дела считается день оглашения резолютивной части решения Дисциплинарной комиссии.

3.2. Рассмотрение дел о дисциплинарных нарушениях осуществляется Дисциплинарной комиссией. Дисциплинарная комиссия правомочна при условии участия в заседании не менее половины членов Дисциплинарной комиссии. Формирование Дисциплинарной комиссии осуществляется в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии.

3.3. Лицами, участвующими в деле, признаются:

3.3.1. Член Ассоциации, привлекаемый к Дисциплинарной ответственности.

3.3.2. Лицо, подавшее жалобу, на основании которой в отношении члена Ассоциации, привлекаемого к дисциплинарной ответственности, были проведены мероприятия по контролю (в случае если мероприятия по контролю проводились на

основании поступившей жалобы).

3.3.3. Член Контрольной комиссии, вызванный в Дисциплинарную комиссию для дачи объяснений по существу рассматриваемого дела.

3.3.4. Свидетель – лицо, которому известны обстоятельства, имеющие значение для дела, вызванное на заседание Дисциплинарной комиссии для дачи показаний.

3.3.5. Эксперт – лицо, обладающее специальными знаниями, необходимыми для установления обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения дела, и привлекаемое для дачи соответствующего заключения.

3.4. Рассмотрение дела осуществляется на заседании Дисциплинарной комиссии с обязательным извещением о времени и месте заседания лица, привлекаемого к дисциплинарной ответственности и лица, жалоба которого послужила основанием для проведения мероприятий контроля.

Член Ассоциации, привлекаемый к дисциплинарной ответственности и лицо, жалоба которого послужила основанием для проведения мероприятий контроля, извещаются о времени и месте заседания Дисциплинарной комиссии в письменной форме.

3.5. Председательствующий в заседании Дисциплинарной комиссии:

- открывает заседание и объявляет, какое дело подлежит рассмотрению;
- проверяет явку лиц, участвующих в деле (их представителей), устанавливает их личности и проверяет полномочия, проверяет, извещены ли надлежащим образом лица, не явившиеся в заседание, и какие имеются сведения о причинах их неявки;
- объявляет состав Дисциплинарной комиссии, рассматривающей дело;
- разъясняет лицам, участвующим в деле, их права и обязанности;
- разрешает на свое усмотрение лицам, присутствующим на заседании Дисциплинарной комиссии, фиксировать ход заседания Дисциплинарной комиссии с помощью средств фотосъемки, звуко- и видеозаписи, транслировать заседание Дисциплинарной комиссии по радио, телевидению и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- руководит заседанием Дисциплинарной комиссии, обеспечивает условия для всестороннего и полного исследования обстоятельств дела, обеспечивает рассмотрение и разрешение заявлений и ходатайств лиц, участвующих в деле.

3.6. Лица, присутствующие в заседании Дисциплинарной комиссии, обязаны соблюдать установленный порядок.

В заседании Дисциплинарной комиссии могут участвовать не более двух представителей каждого из лиц, указанных в пунктах 3.3.1., 3.3.2. настоящего Положения.

3.7. При неявке на заседание Дисциплинарной комиссии лица, обращение которого послужило основанием для проведения мероприятий по контролю, а равно члена Ассоциации, привлекаемого к дисциплинарной ответственности, надлежащим образом извещенных о времени и месте проведения заседания комиссии, Дисциплинарная комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

3.8. При рассмотрении дела Дисциплинарная комиссия должна непосредственно исследовать материалы дела, заслушать объяснения лиц, участвующих в деле.

3.9. По ходатайству лица, привлекаемого к дисциплинарной ответственности, лица, подавшего жалобу, либо по собственной инициативе Дисциплинарной комиссии, для совершения действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, рассмотрение дела о дисциплинарном нарушении может быть отложено не более чем на 30 дней.

Также Дисциплинарная комиссия вправе объявить перерыв в заседании не более чем на 5 рабочих дней.

3.10. В случае, если для установления обстоятельств, имеющих значение при рассмотрении дела, необходимо проведение исследования, требующего специальных знаний, комиссия вправе назначить экспертизу.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несет лицо, по ходатайству или с

согласия которого экспертиза была назначена. Срок проведения экспертизы определяется Дисциплинарной комиссией с учетом необходимости соблюдения срока рассмотрения дела, определенного пунктом 3.1 настоящего Положения, но в любом случае не может превышать 30 дней.

3.11. После исследования имеющихся в деле доказательств председательствующий на заседании объявляет рассмотрение дела по существу законченным, и Дисциплинарная комиссия приступает к совещанию.

3.12. Дисциплинарная комиссия прекращает производство по делу без вынесения решения по существу при выявлении следующих обстоятельств:

- ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, привлекаемых к дисциплинарной ответственности;
- подача лицом, привлекаемым к дисциплинарной ответственности, заявления о добровольном выходе из состава членов саморегулируемой организации;
- установление отсутствия события дисциплинарного нарушения или отсутствия состава дисциплинарного нарушения.

3.13. При рассмотрении дел могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в их рассмотрении.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИЕЙ**

4.1. При выявлении в результате рассмотрения дела о дисциплинарном нарушении оснований для применения к лицу, привлекаемому к дисциплинарной ответственности, мер дисциплинарного воздействия, Дисциплинарная комиссия принимает решение о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим положением (далее также – Решение).

4.2. Решение излагается в виде отдельного документа и должно быть выполнено с помощью технических средств.

4.3. Решение подписывается лицом, председательствующим на заседании Дисциплинарной комиссии, на котором данное решение было принято.

Решение выполняется в одном экземпляре.

4.4. В Решении указываются:

- дата, и место принятия Решения;
- состав членов Дисциплинарной комиссии принимавших участие в рассмотрении дела;
- фамилию лица, председательствующего на заседании Дисциплинарной комиссии;
- наименование (имя) лица, обращение (жалоба) которого послужила основанием для проведения мероприятий по контролю, дата принятия обращения (жалобы), при наличии таковых;
- наименования (фамилии) лиц, присутствовавших на заседании Дисциплинарной комиссии, с указанием их полномочий;
- законы и иные нормативные правовые акты, нормы внутренних документов Ассоциации которыми руководствовалась Дисциплинарная комиссия при принятии решения.

4.5. Решения Дисциплинарной комиссии о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимаются, как правило, в закрытом совещании Дисциплинарной комиссии. По решению председательствующего решение может быть принято без удаления в закрытое совещание. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Решение о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных подпунктами 2.1.1.- 2.1.3., 2.1.5. настоящего Положения, принимается большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии, осуществляющих

рассмотрение дела, и вступают в силу с момента их принятия Дисциплинарной комиссией.

4.7. Решение о вынесении рекомендации Совету Ассоциации о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной подпунктом 2.1.4. настоящего Положения принимается не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии. Дисциплинарная комиссия в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о вынесении рекомендации о применении указанной меры дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации изготавливает текст решения в полном объеме и передает его на рассмотрение Совета Ассоциации.

4.8. В решении о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной пунктом 2.1.5. настоящего Положения, Дисциплинарная комиссия может установить срок, предоставляемый члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.

Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Решение о возобновлении либо об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, принимается Дисциплинарной комиссией после устранения нарушений, за совершение которых была применена такая мера дисциплинарной ответственности.

4.9. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных электронной подписью, вид которой определяется Ассоциацией в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и правилами саморегулируемой организации, копии такого решения члену Ассоциации, а также лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

4.10. Решения Дисциплинарной комиссии, за исключением решения, предусмотренного пунктом 2.1.4 настоящего Положения, могут быть обжалованы членами Ассоциации в Совет Ассоциации в течение 15 дней со дня принятия. В случае обжалования решения Дисциплинарной комиссии в Совет Ассоциации, такая жалоба должна быть рассмотрена Советом Ассоциации в течение 15 дней с момента подачи. Копия решения Совета Ассоциации, вынесенного по результатам рассмотрения такой жалобы, в срок не позднее двух рабочих дней со дня вынесения направляется члену Ассоциации, в отношении которого вынесено данное решение.

4.11. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом Ассоциации, в отношении которого принято это решение, в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

## **5. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ДИСЦИПЛИНАРНЫХ НАРУШЕНИЯХ**

5.1. Член Ассоциации, привлекаемый к дисциплинарной ответственности, лицо подавшее жалобу, в ходе рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях вправе:

5.1.1. знакомиться с материалами дела;

5.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю и представленными в дело членами Контрольной комиссии;

5.1.3. участвовать в исследовании доказательств;

5.1.4. делать заявления, давать объяснения Дисциплинарной комиссии по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;

5.1.5. с разрешения Дисциплинарной комиссии задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле;

5.1.6. получать копии решений Дисциплинарной комиссии;

5.1.7. заявлять ходатайства о назначении экспертизы, вызове свидетелей;

5.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными Уставом Ассоциации, настоящим Положением и действующим законодательством.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решения о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

6.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

6.3. Настоящее Положение, изменения, внесённые в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.