

ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ЗА 2024 ГОД

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 634 строительную компанию Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации «СРО «ДОС» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- обеспечение повышения качества строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, требований законодательства о градостроительной деятельности и т.п.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.

- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Быков Владимир Леонидович** - Председатель Совета;
2. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – заместитель Председателя Совета;
3. **Исаев Иван Игоревич** – член Совета;
4. **Андреева Татьяна Николаевна** – член Совета;

Состав Контрольной комиссии:

1. **Бабич Сергей Михайлович** - Председатель Контрольной комиссии;
2. **Косткин Андрей Александрович** – заместитель председателя Контрольной комиссии;
3. **Горгун Марина Николаевна**;
4. **Нитишинская Ольга Михайловна**.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. Нитишинская Ольга Михайловна - Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. Кизимова Екатерина Алексеевна - заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. Бабич Сергей Михайлович - Член Дисциплинарной комиссии;
4. Костерина Елена Васильевна - Член Дисциплинарной комиссии.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2024 ГОДУ

В 2024 году Советом подготовлен к рассмотрению Общим собранием членов новая редакция Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»

Количество заседаний Совета за отчетный период: 149.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 118 членов, исключено 47 организаций, из которых:

25 – добровольный выход,

14 – неуплата членского вноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, пп. 6.3.3. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве),

7 - исключены из состава членов в связи с тем, что данное юридическое лицо зарегистрировано в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация,

1 - исключена из состава членов в связи с ликвидацией юридического лица.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе представители Ассоциации «СРО «ДОС» осуществляют взаимодействие с:

➤ региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Вологодской области и Администрациями городов Вологда, Череповец и муниципальных образований;

➤ Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). Председатель Совета Ассоциации «СРО «ДОС» В.Л. Быков является членом Совета НОСТРОЙ.

➤ Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

➤ Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» и Череповецким отделением Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

В 2021 году председатель Совета Ассоциации «СРО «ДОС» Д.А. Монахов возглавил отделение ООО «Деловая Россия» в г. Череповце.

➤ Региональным объединением работодателей – Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области;

- Торгово-промышленной палатой Российской Федерации;
- Российским Союзом строителей.
- Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области

Заместитель Председателя Совета Ассоциации Д.А. Монахов входит в состав правления Череповецкого городского отделения Российского объединения работодателей – Союза промышленников и предпринимателей Вологодской области.

Участие в отраслевых мероприятиях

30 мая 2024 года члены Вологодского регионального отделения «Деловой России» приняли участие во встрече предпринимателей города Череповца с врио Губернатора Вологодской области Георгием Филимоновым. В мероприятии принял участие Дмитрий Монахов, который выступил с вопросом по замене окон для зданий, являющихся объектами культурного наследия регионального значения.

1 июня 2024 года в Московской области по инициативе члена Ассоциации – производителя компактной сваебойной техники из Череповца прошло соревнование среди профессиональных бригад, которые на скорость и точность возводили фундаменты под реальные объекты. Представители Ассоциации «СРО «ДОС» приняли участие в мероприятии.

20 - 21 июня 2024 года в Санкт-Петербургском Доме Архитектора в рамках IV Бетанкуровских чтений прошла Научно-техническая конференция на тему: «Памятники архитектуры: диалектика сохранения подлинности и механической безопасности». В конференции принял участие председатель Совета нашей Ассоциации Владимир Быков.

27 июня 2024 года в Институте водного транспорта ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова прошла II Национальная научно-практическая конференция «Системы интеллектуального управления и искусственный интеллект: теория и практика». Свои доклады представили сотрудники свыше 15 научных, образовательных учреждений, организаций реального сектора экономики, ведущих организаций отрасли. В конференции принял участие председатель Совета нашей Ассоциации Владимир Быков.

17 июля 2024 года заместитель Председателя Совета Ассоциации принял участие в стратегической сессии «Сильная экономика для развития Вологодчины». В рамках круглых столов участники обсудили точки роста экономики и строительной отрасли Вологодской области, новые механизмы привлечения инвестиций в экономику, развитие малого и среднего предпринимательства, кадры для развития экономики.

1 августа 2024 года заместитель Председателя Совета Ассоциации принял участие в рабочем совещании по вопросам обсуждения региональных мер поддержки МСП. Мероприятие организовано ВРО «Деловая Россия». Участниками совещания стали Председатель Законодательного Собрания Вологодской области С.Г Жестянников., и.о. начальника Департамента экономического развития области С.Е. Астахова.

22 августа 2024 года Дмитрий Монахов принял участие в заседании инвестиционного совета под председательством мэра Череповца Вадима

Германова. В ходе совета рассмотрели реализацию шести крупных инвестиционных проектов в регионе.

20 октября 2024 года Дмитрий Монахов принял участие в заседании Экспертного бизнес-совета под председательством первого заместителя мэра Череповца Дмитрия Лаврова. Присутствующие обсудили ключевые вопросы, касающиеся развития малого и среднего бизнеса в Череповце. На встрече специалисты Агентства Городского Развития представили данные о реализации инвестиционных проектов, формировании земельных участков под новые производственные площадки и итогах мониторинга сектора МСП.

12-13 декабря 2024 года в Череповце прошел VII Международный промышленный форум «Горизонт 2050». Представители Ассоциации «СРО «ДОС» приняли участие в мероприятии.

Организация профильных мероприятий

20 сентября 2024 года в Санкт-Петербурге состоялась XV юбилейная Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Соорганизатором мероприятия выступила Ассоциация «СРО «ДОС». Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pribaltiyskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. По традиции, порядка 10 000 участников следили за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции. Модератором пленарного заседания в формате «открытого микрофона», как и в прошлые годы, выступила телеведущая М.Э. Ситтель.

Президиум Конференции составили член Комитета Совета Федерации РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Е.Б. Шумилова, член Комитета Совета Федерации РФ по социальной политике Ю.В. Лазуткина, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомов, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу Аппарата полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе П.П. Дашков, директор правового Департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ О.В. Сперанский, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, заместитель Губернатора Вологодской области А.Е. Стрижов, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, директор по капитальному строительству Госкорпорации «Росатом» Д.А. Волков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз.

Члены Ассоциации «СРО «ДОС» ежегодно имеют возможность принимать бесплатное участие в мероприятии.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты контрольных мероприятий в 2024 году

Контрольная комиссия

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу, утвержденным НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия, формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

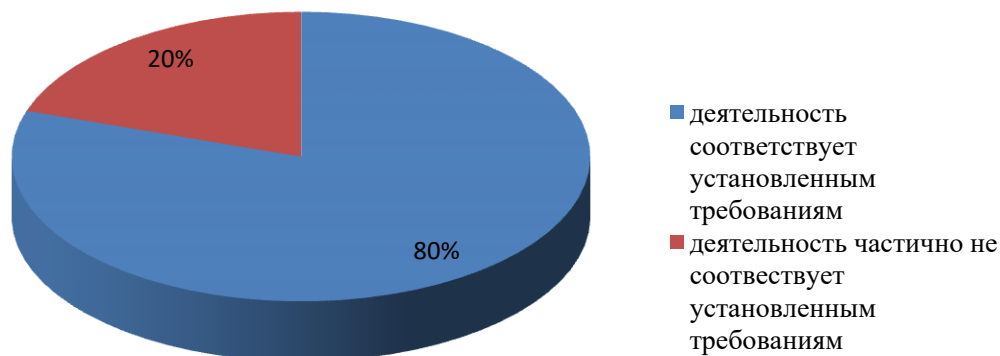
В период с 1 января по 31 декабря 2024 года было проведено **705** проверок из них **520** плановых и **185** внеплановых.



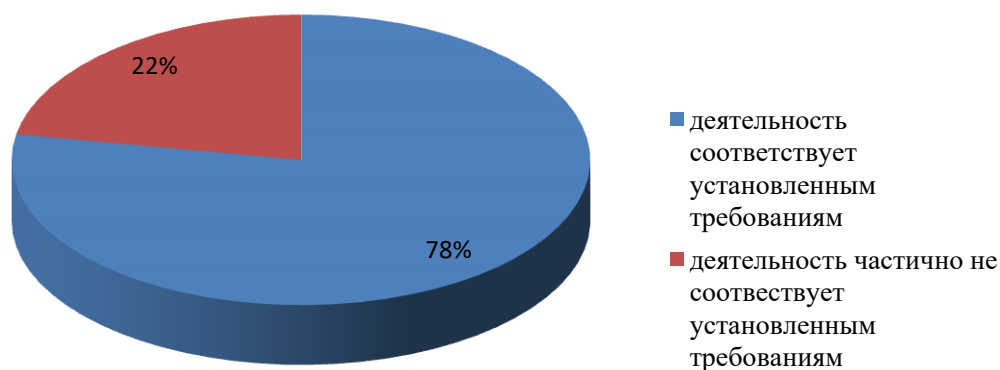
РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2024 году (период с 1 января по 31 декабря 2024 года)

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СРО «ДОС»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	520	80%	20%
Внеплановые	185	78%	22%

**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СРО ДОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2024)**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации "СРО ДОС"
(в период с 1 января по 31 декабря 2024)**



Дисциплинарная практика

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2024 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 163 дела о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 163 решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 28 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Участие в работе Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса www.srodos.ru, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - Дне строителя-2025;
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Съездах и деловых мероприятиях Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области;
 - Мероприятиях ОРОО «Деловая Россия» (отделение в г. Череповец);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.