

Дмитрий Монахов: «ДАЖЕ В УСЛОВИЯХ ЖЕСТКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ СТРОЙКА НЕ ОСТАНАВЛИВАЛАСЬ»



Как и подавляющее большинство отраслей экономики, строительный комплекс Вологодчины оказался в нынешнем году под ударом коронавирусной пандемии. При этом в области продолжалась реализация национальных проектов: строительство социальных, спортивных объектов и дорог, возведение второго моста через реку Шексну в Череповце, а также осуществление масштабных инвестиционных проектов по строительству комплекса доменной печи № 3 и новой коксовой батареи № 11 на промплощадке ПАО «Северсталь». Все это стало возможным, в том числе, и благодаря эффективному взаимодействию строительного сообщества с областной и городской властью. О том, как ведется сегодня эта работа, мы говорим с председателем Совета Ассоциации СРО «Добровольное Объединение Строителей» Дмитрием Монаховым.

- Дмитрий Анатольевич, какие важные события этого года Вы можете выделить для вашей

саморегулируемой организации и строительного комплекса области в целом?

- Если говорить о нашей общественной деятельности, то еще в начале 2020 года мы выделили несколько ключевых направлений: взаимодействие с органами власти и бизнесом на уровне города, на уровне Вологодской области, а также сотрудничество с одним из наших ключевых заказчиков – ПАО «Северсталь».

Что касается регионального уровня, то была продолжена работа в составе рабочей группы по развитию строительной отрасли под председательством заместителя губернатора области А.Е. Стрижова. Был утвержден план на 2020 год, согласно которому мы и осуществляли деятельность.

На повестке дня были такие проблемы, как кадровое обеспечение отрасли, изменения границ зоны исторического поселения, которые регламентируются сегодня постановлением Правительства Вологодской области № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения», ключевые индексы изменения

сметной стоимости строительства, необъективно отражающие фактическую стоимость объектов строительства Вологодской области, вопросы по экспертизе проектной документации.

Для определения основных проблем строительной отрасли региона с точки зрения самих строительных организаций в начале февраля мы провели два «мозговых штурма» в Череповце и Вологде. В результате мы выявили целый ряд трудностей, обобщили, определили наиболее актуальные и включили в план работы нашей группы на ближайшую перспективу.

Также сейчас мы готовим законодательную инициативу по вопросу возможности выполнения негосударственной экспертизы проектной документации объектов бюджетной сферы стоимостью до 300 млн рублей, а на середину декабря у нас запланировано подписание соглашения между Правительством области и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

- А что сделано на уровне города?

- Пожалуй, одним из наиболее заметных событий в Череповце, состоявшихся при нашем непосредственном участии, стало

внесение изменений в генплан города по выделению земельных участков для среднеэтажной застройки. Власти города отнеслись к этому вопросу с пониманием, а без прямого участия в обсуждении заместителя мэра Череповца Д.А. Лаврова, полагаю, ничего бы не получилось. В результате, на эти цели был выделен целый квартал в Зашекснинском районе. Это значительно облегчит жизнь небольших застройщиков, которым теперь не

Наша Ассоциация совместно с Агентством городского развития г. Череповца оперативно создала рабочую группу по развитию строительной отрасли и, получая от наших коллег информацию об имеющихся проблемах, доводила ее до власти. Во многом благодаря этой работе городские власти смогли быстро реагировать и принимать необходимые решения.

Существенную помощь нам оказал мэр Череповца В. Е. Германов, кото-

бизнес-объединениями региона – Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области, региональным отделением «ОПОРЫ РОССИИ», с которыми мы вхо-



«Мозговой штурм» по проблемам строительной отрасли

нужно искать участки по всему городу. В настоящее время идет подготовка проекта планировки этой территории.

- Как повлияла ситуация с пандемией на строительный комплекс Вологодчины?

- Даже в условиях жестких ограничений, введенных по всей стране нынешней весной, стройка в нашей области не замирала. Во многом на это повлияла позиция губернатора О.А. Кувшинникова. Глава региона был одним из немногих, кто взял на себя ответственность не останавливать строительную отрасль. Не прекращалась и работа в рамках нацпроектов.

Конечно, в этот момент возник целый ряд препон: изменился режим работы МФЦ, Росреестра, отдела опеки и попечительства, Пенсионного фонда. В связи с этим возникали трудности с оформлением и реализацией объектов недвижимости.

рому в еженедельном режиме мы докладывали о ситуации в строительном комплексе города. Сейчас общение с госорганами у нас проходит в штатном режиме. Мы держим руку на пульсе и продуктивно работаем над решением возникающих сложностей.

Хочу отметить, что в это трудное время ощутимой поддержкой строительному комплексу стал запуск федеральной программы по льготной ипотеке, которая стимулировала спрос на новое жилье. Решение о ее реализации было абсолютно правильным, поскольку стройка – это локомотив экономики. И то, что эта программа продлена до 1 июля 2021 года, внушает определенный оптимизм.

- Что Вы ждете от наступающего года?

- Хочу заверить, что мы продолжим отстаивать интересы предприятий строительной отрасли, в том числе, и при взаимодействии с ведущими

дид в группу по развитию малого и среднего предпринимательства при губернаторе области. Кроме того, наша Ассоциация входит в состав регионального штаба, координирующего разработку и реализацию оперативных мер по поддержанию экономической стабильности в Вологодской области под председательством первого заместителя губернатора, председателя Правительства области А.В. Кольцова. Надеюсь, что взаимодействие на всех этих направлениях пойдет на благо строительной отрасли.

Сегодня в нашу Ассоциацию входит порядка 500 строительных организаций области. В новом 2021 году хочу пожелать всем своим коллегам стабильной работы, успешной реализации текущих проектов, новых интересных заказов, крупных жилищных и промышленных объектов! Здоровья и удачи всем строителям области и их семьям!

Александр БУЛЫГИН



www.srodos.ru
Тел.: +7 (8202) 55-51-40