

Юр./Факт. адрес: 105094, г.
Москва, ул. Золотая, дом 11, оф.
5В17



ИНН: 7701059118 КПП: 771901001
ОГРН: 1107799021560
Р/с: 40703810938000009409
БИК: 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810400000000225

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
Учебно-методический центр «Финконт»

телефон +7(925) 001-61-79,
e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Губернатору Вологодской области

О.А. Кувшинникову

Исх. № СТК – 0927 от 14.07.2021

Уважаемый Олег Александрович!

АНО ДПО «Учебно-методический центр «Финконт» (лицензия на осуществление образовательной деятельности № 038386 от 03.05.2017 г.) приглашает Вас в июле 2021 года принять участие в курсах повышения квалификации на тему:

«Главный инженер проекта»
26-28 июля 2021 г., Санкт-Петербург

«Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства I и 2 уровней ответственности»
29-30 июля 2021 г., Москва

Курсы предназначены для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов государственного строительного надзора, СРО, строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, экспертов в области строительства; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков; руководителей и менеджеров проектов, владельцев (менеджеров) продуктов, руководителей и сотрудников функциональных подразделений, участвующих в проектах.

Цель курсов: приобрести практические навыки управления проектами; оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

В программе курсов представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования

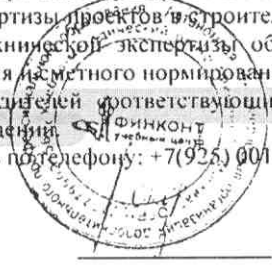
В программе курсов представлены актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативное руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций работ в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение, организации, строительства, в том числе строительного контроля; Порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований; Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию. Будут разобраны основные задачи государственного строительного надзора, указаны на их недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.

В качестве спикеров выступают: Эксперт, Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов. Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве; Эксперт арбитражного суда в области строительства; Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности; эксперты – практики в области проектирования, ценообразования, местного нормирования с опытом работы более 20 лет.

Просим Вас проинформировать об обучении руководителей соответствующих подразделений органов местного самоуправления, подведомственных и заинтересованных учреждений.

О принятом Вами решении об участии просим сообщить по телефону: +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru.

С уважением,
Ректор



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
«19»	04	2021 г.
Вход. №	01-24231/21	

Юр./Факт. адрес: 105094, г.
Москва, ул. Золотая, дом 11, оф.
5В17



ИНН: 7701059118 КПП: 771901001
ОГРН: 1107799021560
Р/с: 40703810938000009409
БИК: 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181040000000225

Главный инженер проекта
Курс повышения квалификации

г. Москва

26-28 июля 2021 года	Артикул (ID): СП08768 Артикул (ID): СП08769 (онлайн)
----------------------	---

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.

Курс предназначен для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.
Цель курса: оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

ПРОГРАММА

Главный инженер проекта (ГИП): основные функции, взаимодействие с субъектами строительной деятельности, обязанности, ответственность (в свете ФЗ от 03.07.2017 №372-ФЗ). Организация работы ГИПов (ГАПов) и производственных подразделений в гибких организационных структурах. Управление проектным производством в строительстве на различных этапах жизненного цикла ОКСа, типовые конфликты и рекомендации по разрешению. Квалификационный стандарт ГИПа.

Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.

- Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации;
- Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Уточнение понимание выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства:

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию;

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Технико-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование. сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД).

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ.
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47. 3330.2016 г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47. 13330.2016 года;
- Срок актуализации инженерных изысканий.

Проектная документация на объект капитального строительства:

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020 года;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в ПД согласно ФЗ №151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

Определение стоимости ПИР:

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования;
- Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

Оформление проектной документации.

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства: участники процесса, конфликты взаимодействия и методы их разрешения. Избыточность моделирования и недостоверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе.

Внесения изменений в проектную документацию:

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Экспертное сопровождение организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.

Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года.

- Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года;
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.

Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства:

- Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

Договорная работа на проектно-изыскательские работы:

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор:

- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий;
- Судебно-арбитражная практика

Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора. Ожидаемые изменения в контрольно – надзорной деятельности 2020 года-2022 гг. Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации.
Обсуждение практических ситуаций участников

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Эксперт

Доктор технических наук, профессор. эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.

Эксперт

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;

эксперты – практики в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет 33120 рублей. НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 31280 рублей, НДС не облагается. При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате 7%.

В стоимость обучения входит: методический материал, обеды, кофе-паузы.

По окончании обучения выдается Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

**Строительный контроль/Технический надзор за объектами капитального строительства 1 и 2
уровней ответственности**
Курс повышения квалификации

г. Москва

29-30 июля 2021 г.

с 10.00 до 17.30

Артикул (ID): MC13589 (Очно)

Артикул (ID): MC14341 (Онлайн)

В программе курса представлены актуальные нормативно правовые акты РФ, затрагивающие вопросы технического и оперативное руководства на всех этапах строительно-инвестиционного процесса с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций работ в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены важные вопросы: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение, организации, строительства, в том числе строительного контроля: Порядок входного контроля проектной документации, внесение изменений проектную и рабочую документацию с учетом новых нормативных требований; Будут разобраны вопросы оформления исполнительной документации, экспертные мероприятия по сопровождению проекта от разрешения на строительства до сдачи в эксплуатацию. Будут разобраны основные задачи государственного строительного надзора, указаны на их недостатки в деятельности при проведении надзорных мероприятий.

Курс предназначен для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; руководителей и специалистов государственного строительного надзора, СРО, строительного контроля, специалистов ОКС служб застройщика, подрядных и генподрядных организаций, авторского надзора, технического заказчика, специалистов по строительству государственных и муниципальных учреждений, главных инженеров проекта по организации строительства, экспертов в области строительства.

Цель курса: оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации по организации работ в строительстве и строительного контроля, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы в современных условиях.

Программа обучения

Законодательство РФ, регламентирующее деятельность в области строительства:

- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства, том числе в Градостроительном кодексе РФ.
- Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 15.12.2002 г.;
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – ФЗ № 384 от 30.12.2009 г.;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований;
- Обзор новых изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства, в том числе в Градостроительном кодексе РФ;
- Письмо Минстроя России от 15.10.2020 N 41307-ИФ/09 "По вопросу разграничений функций и определения затрат на осуществление строительного контроля и авторского надзора";
- Новый порядок надзора и контроля, регламентированный Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Участники строительно-инвестиционного процесса:

- Права и обязанности Застройщика (Инвестора), Подрядчиков, экспертизы ПД, специалистов строительного контроля, иных участников строительно-инвестиционного процесса в управление качеством в строительстве: контроль, надзор, мониторинг, метрология и другие процессы.

- Основные требования законодательства РФ о СРО. Порядок получения допуска СРО. Ответственность СРО перед застройщиком за подрядчика, члена СРО.
- Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
- Новые требования к специалистам в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительств. Права и обязанности специалистов, включенных в Реестр специалистов национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), строителей (НОСТРОЙ). Включение в реестр и исключение специалистов из реестра специалистов;
- Актуальные изменения, согласно Федеральному закону № 294-ФЗ от 02.08.2019, в требованиях Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ к специалистам ГИП по организации проектирования (изысканий), по организации строительства (права и обязанности).

Проектная документация:

- Определение и уточнение понятий: «проект», «проектная документация», «проектная продукция»;
- Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов: обзор документов;
- Актуальные изменения к составу разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 (от 16.02.2008 г.);

Требования к сметной части проектной документации:

- Принципы сметного нормирования. Понятие сметная стоимость строительства;
- Новое в системе ценообразования;

Новое в системе ценообразования;

- Составление смет с использованием нормативов размещенных в ФГИС ЦС;
- Отличие ресурсного способа от базово-индексного способа формирования стоимости работ.

Экспертиза проектной документации:

- Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе;
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства и стоимости проектно-изыскательных работ;
- Правила внесения изменений в проектную документацию. Необходимость повторного прохождения экспертизы ПД в связи с изменениями в Градостроительном кодексе с 01.07.2019 года.

Дополнительные требования при строительстве опасных производственных объектов:

- ФЗ № 116 от 21.07.1997 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Приказ Ростехнадзора от 10.07.2017 № 254 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2017»;

Получение разрешения на строительство: Подготовка строительства в современных условиях.

Нормативно-методическая база.

- ГрК РФ Статья 51. Разрешение на строительство.
- ГрК РФ Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
- Обязательства застройщика (заказчика) по информированию органов строительного надзора о начале строительства.

Организационно-технологическая подготовка строительства в современных условиях.

Подготовительный период строительства:

- Обязанности Заказчика перед началом выполнения СМР;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Свод правил СП 48.13330.2019 «Организация строительства» основные требования к процессу организации строительства
- Входной контроль проектной документации;
- Входной контроль применяемых материалов и изделий;
- Виды строительного контроля:
- Операционный контроль;
- Приемочный контроль.
- ВИК (визуально измерительный контроль)

Последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций:

- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации строительства (ПОС);
- Состав, содержание и порядок разработки проекта производства работ (ППР) рекомендации к разработке и организации выполнения проектов производства работ (ППР);
- Состав, содержание и порядок разработки проекта организации работ (ПОР);
- Опасные зоны.

Основные положения по календарному планированию строительства и производства работ:

- Организационно-технологическое моделирование и календарное планирование производственных процессов;
- Модели организации строительства;
- Оптимизационные задачи календарного планирования;

Инженерная подготовка строительной площадки и разработка строительного генерального плана.

Временные дороги на строительной площадке:

- Размещение на строительной площадке средств вертикального транспорта;
- Организационные мероприятия по уменьшению размеров опасных зон;
- Примеры обустройства и содержания стройплощадок;
- Временные дороги на строительной площадке;
- Складское хозяйство на строительной площадке;
- Производственные установки на строительной площадке;
- Временные здания и их использование на строительстве;
- Обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией.

Культура содержания стройплощадок. Охрана труда. Нормы пожарной безопасности на строительной площадке:

- Показатели качества обустройства и содержания стройплощадок;
- Охрана труда;
- Нормы пожарной безопасности на строительной площадке.

Строительный контроль, основные формы контроля за безопасностью в процессе строительства.

Нормативное регулирование и вопросы практической деятельности:

- Нормативно-правовые основы ведения исполнительной, технической документации; ГрК РФ Статья 53. Строительный контроль.
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля".

Технология строительных работ.

Технологические карты.

Порядок выполнения работ в строительстве. Обзор требований документов:

- о СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции ж.б.
- о СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
- о СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций.

- о СП 73.13330.2016 Монтаж и наладка, инженерные системы.
- о СП 74.13330.2011. Тепловые сети
- о СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства
- о СП 77.13330.2016 Системы автоматизации
- о СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги
- о СП 435.1325800.2018 Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ

Исполнительная документация и её назначение в обеспечении организационно-технологической схемы в строительстве:

- Оформление исполнительной документации и ведение рабочих журналов;
- Требования к оформлению и ведению рабочих журналов;
- Формы отчетности, обязательные требования действующих СНиПов и СП к оформлению исполнительной документации при осуществлении строительного контроля.

Авторский надзор на объекте капитального строительства:

«Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (вместе с «СП 246.1325800.2016 г.»);

Определение стоимости авторского надзора.

Государственный строительный надзор. Контрольно-надзорные мероприятия и проверки в сфере строительства:

- Порядок осуществления государственного строительного надзора. Изменения в статье 54 Градостроительного кодекса ФЗ №190 в 2021 году;
- Общие требования при проверках: порядок организации, сроки проведения, плановая и внеплановая, выездная и документарная проверки. Оформление результатов проверки;
- Изменения, внесенные Федеральным законом от 26.07.2019 № 223-ФЗ. Ужесточение ответственности за правонарушения в области строительства.
- ФЗ № 195 «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Ответственность руководителя, других должностных лиц за нарушение качества строительства, нарушений градостроительного регламента.

Ввод объекта в эксплуатацию:

- Порядок сдачи объекта в эксплуатацию. Актуальные изменения в Федеральном Законе № 294-ФЗ от 02.08.2019. Требования статьи 5 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Перечень документов для сдачи объекта в эксплуатацию. Ответственность Застройщика за эксплуатацию зданий и сооружений без ввода объекта в эксплуатацию;
- Правила узаконивания самовольных зданий и сооружений.

Договорная работа при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, глава 37;
- Заключение договора подряда на СМР и ПНР;
- Выбор подрядной организации на выполнения СМР и ПНР;
- Стоимость строительно-монтажных работ;
- Сметная документация в строительстве как основа определения стоимости договора подряда;
- Требования законодательства при заключении контрактов по конкурсным процедурам ФЗ №44;
- ПП РФ от 15.05.2017 N 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно»

Ответы на вопросы слушателей.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Преподаватели

Технический эксперт

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;

Эксперт в области технического контроля, технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

Условия участия

Стоимость участия в курсе составляет 29520 рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 27880 рублей, НДС не облагается. При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате – 7%.

Документ по окончании обучения. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 часов, (Лицензия на право ведения образовательной деятельности от 03 мая 2017 года №038386, выдана Департаментом образования города Москвы).

В стоимость обучения входит: методический материал, обеды, кофе-паузы.

Место проведения: г. Москва, ул. Золотая д.11. Всем участникам высылается подробная схема проезда на курс.

Иногородним клиентам оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения обучения.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

44
Юр./Факт. адрес: 105094, г.
Москва, ул. Золотая, дом 11, оф.
5В17



ИНН: 7701059118 КПП: 771901001
ОГРН: 1107799021560
P/c: 40703810938000009409
БИК: 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810400000000225

Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
Учебно-методический центр «Финконт»

телефон +7(925) 001-61-79,
e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Губернатору Вологодской области

О.А. Кувшинникову

Исх. № ГИП – 0917 от 24.06.2021

Уважаемый Олег Александрович!

АНО ДПО «Учебно-методический центр «Финконт» (лицензия на осуществление образовательной деятельности № 038386 от 03.05.2017 г.) приглашает Вас в июле - сентябре 2021 года принять участие в курсах повышения квалификации на тему:

«Главный инженер проекта»
26-28 июля 2021 г., Санкт-Петербург

«Руководитель (менеджер) проектов»
15-17 сентября 2021 г., Москва

Курсы предназначены для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков; руководителей и менеджеров проектов, владельцев (менеджеров) продуктов, руководителей и сотрудников функциональных подразделений, участвующих в проектах.

Цель курсов: приобрести практические навыки управления проектами; оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

В программе курсов представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования

В результате обучения руководители и менеджеры проектов будут знать обязанности ключевых участников проектов на всех этапах их реализации; научатся инициировать проект с подготовкой всей необходимой документации; смогут разрабатывать WBS и план проекта; будут понимать принципы организации коммуникаций в проектах; научатся управлять целями проекта и ожиданиями стейкхолдеров; научатся идентифицировать риски и управлять ими в течение проекта.

В качестве спикеров выступают: Эксперт. Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов. Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве; Эксперт арбитражного суда в области строительства; Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности; эксперты – практики в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет. Консультант-практик по управлению проектами и внедрению проектного управления, оптимизации бизнес-процессов, управлению инновациями.

Просим Вас проинформировать об обучении руководителей соответствующих подразделений органов местного самоуправления, подведомственных и заинтересованных учреждений.

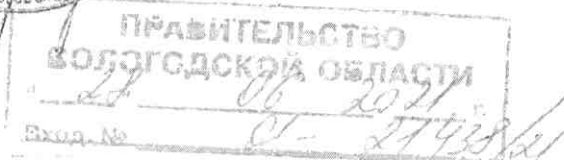
О принятом Вами решении об участии просим сообщить по телефону: +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru.

С уважением,
Ректор



Г.А. Молоканова

Исполнитель
Ассанов И.В.
(985)930-76-06



Юр./Факт. адрес: 105094, г.
Москва, ул. Золотая, дом 11, оф.
5В17



ИНН: 7701059118 КПП: 771901001
ОГРН: 1107799021560
Р/с: 40703810938000009409
БИК: 044525225 Банк ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810400000000225

Главный инженер проекта
Курс повышения квалификации

г. Москва

26-28 июля 2021 года	Артикул (ID): СП08768 Артикул (ID): СП08769 (онлайн)
----------------------	---

В программе курса представлены наиболее актуальные вопросы технического руководства на всех этапах реализации проекта с учетом изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность организаций в области строительства. В ходе курса будут рассмотрены такие вопросы как: нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение проектирования при строительстве объектов; оформление проектной документации с учетом Новых стандартов СПДС; проектирование линейных объектов, вопрос внедрения технологий BIM-проектирования.

Курс предназначен для: руководителей и ИТР всех уровней строительных компаний; главных инженеров проекта и главных архитекторов проектов; инженеров-проектировщиков.

Цель курса: оперативно разобраться в изменениях градостроительного законодательства, проанализировать изменения в нормативной базе, разобрать практические ситуации в работе ГИПа, оптимизировать рабочие процессы, выработать стратегию работы ГИПа в современных условиях.

ПРОГРАММА

Главный инженер проекта (ГИП): основные функции, взаимодействие с субъектами строительной деятельности, обязанности, ответственность (в свете ФЗ от 03.07.2017 №372-ФЗ). Организация работы ГИПов (ГАПов) и производственных подразделений в гибких организационных структурах. Управление проектным производством в строительстве на различных этапах жизненного цикла ОКСа, типовые конфликты и рекомендации по разрешению. Квалификационный стандарт ГИПа.

Обзор изменений в законодательных и нормативно-правовых актах, регламентирующих деятельность в области строительства.

- Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации;
- Закон «О техническом регулировании». Закон Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Уточнение понимание выражения: «проект», «проектная документация», «проектная продукция», информационная модель.

Правовая основа градостроительной деятельности в области проектирования объектов капитального строительства:

- Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования при строительстве объектов: обзор документов, действующих с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019;
- Новые механизмы подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в Российской Федерации;
- Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства;
- Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и ввод объектов в эксплуатацию;

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Техничко-экономическое обоснования строительства объекта капитального строительства;
- Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Градостроительного плана земельного участка, правовые последствия изменения градостроительного регламента. Срок действия и актуализация ГПЗУ; Проекта планировки и межевания земельного участка;
- Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
- Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).

Взаимодействия ГИПа с Техническим Заказчиком в ходе получения исходно-разрешительной документации (ИРД).

- Правоустанавливающие документы; данные о проектной мощности; сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, категории земель, о потребности объекта в топливе, газе, воде, водоотведении, электрической энергии; сведения о размере средств, требующих для возмещения убытков правообладателям земельных участков (в случае изъятия во временное или постоянное пользование).
- Технические Условия (на основании ч. 7 ст.48 ГрК РФ и действующих НПА). Изменения требований по получению ТУ.
- Использование цифрового документооборота при взаимодействии ГИПа и Технического Заказчика: легитимность документов, устранение коллизий.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Виды инженерных изысканий;
- Требования к заданию на инженерные изыскания и составление. Программы работ в соответствии с СП 47. 3330.2016 г «Инженерные изыскания для строительства». Изменение срока действия инженерных изысканий в редакции СП 47. 13330.2016 года;
- Срок актуализации инженерных изысканий.

Проектная документация на объект капитального строительства:

- Изменения требований к составу разделов проектной документации с 01.07.2020 года;
- Состав разделов проектной документации и основные требования к их содержанию (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.) с последними изменениями;
- Особенности проектирования линейных объектов;
- Дополнительные требования к проекту организации строительства и к проекту сноса объекта капитального строительства, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Требования к сметной части проектно-сметной документации. Реформирование сметных нормативов, обзор документов.
- Порядок проверки достоверности заявленной стоимости строительства. Особенности формирования сметной стоимости строительства при представлении документации на переутверждение;
- Пусконаладочные работы на объекте капитального строительства. Обязательность наличие наладочных работ в ПД согласно ФЗ №151 от 27.06.2019. Программа на ПНР. Требования Законодательства к ПНР в связи с изменениями градостроительного регламента.

Определение стоимости ПИР:

- Система ценообразования и сметного нормирования стоимости проектных и изыскательских работ. Основные нормативные документы, необходимые при расчете стоимости проектных и изыскательских работ;
- Уровни цен. Понятие, сущность, применение на практике. Расчет смет в базовых ценах. Переход в текущий уровень. Учет инфляционных процессов. Основные способы расчета смет на проектные и изыскательские работы. Определение стоимости проектных работ в зависимости от натуральных показателей проектируемого объекта;

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Особенности составления сметной документации по специализированным справочникам базовых цен. Ценообразующие и усложняющие факторы проектирования;
- Составление смет на проектные работы по трудозатратам;
- Расчет сметы в процентах от общей стоимости объекта проектирования.

Оформление проектной документации.

- Новые стандарты СПДС, разработанные и утвержденные к настоящему моменту;
- Организация и порядок проведения нормоконтроля с учетом требований ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства»;
- Организация электронного документооборота.

Цифровое и BIM-моделирование объектов строительства: участники процесса, конфликты взаимодействия и методы их разрешения. Избыточность моделирования и недостоверность расчетных моделей. Перспективы формирования объектов проектирования в комбинированной системе.

Внесения изменений в проектную документацию:

- Порядок внесения изменений в проектную документацию до прохождения экспертизы;
- Порядок внесения изменений в проектную документацию после прохождения экспертизы, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ с 01.07.2019 года, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.;
- Экспертное сопровождение организацией, проводившими экспертизу проектной документации, согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 г.

Новые требования к экспертизе проектной документации согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года.

- Определение достоверности сметной стоимости с 01.07.2019 года;
- Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие проведения экспертизы и рассмотрение ее в государственной или негосударственной экспертизах;
- Организация и проведение экспертизы проектной документации в соответствии с изменениями в законодательстве. Стоимость и сроки проведения экспертных работ. Правила Сдача проектной документации в электронном формате;
- Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Требования к предъявляемым на экспертизу результатам инженерных изысканий. Порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Ценовой и технологический аудит.

Строительный контроль и авторский надзор на объекте капитального строительства:

- Требования Градостроительного кодекса к строительству зданий и сооружений согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений (СП 246.1325800.2016);
- Определение стоимости авторского надзора. Права и обязанности проектной организации при авторском надзоре;
- Функции ГИПа при проведении проектной организацией авторского надзора. Передача полномочий технического строительного аудита ГИПу от экспертной организации.

Договорная работа на проектно-изыскательские работы:

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Договор на проектно-изыскательские работы, на авторский надзор;

- Ответственность участников за результаты работ по проектированию объекта капитального строительства. Ужесточение административной ответственности согласно ФЗ №151 от 27.06.2019 года;
- Порядок ведения договорной работы. Ошибки при ведении договорной работы;
- Расторжение договоров в связи с нарушением стандартов регламентов, технических условий и других условий;
- Судебно-арбитражная практика

Взаимодействие ГИПа с органами государственного строительного надзора. Ожидаемые изменения в контрольно – надзорной деятельности 2020 года-2022 гг. Практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

Управление персоналом проектной организации: рекомендации по мотивационному управленческому общению и построение эффективных коммуникаций в организации.

Обсуждение практических ситуаций участников

ПРЕПОДАВАТЕЛИ

Эксперт

Доктор технических наук, профессор, эксперт в области проектирования и строительства инфраструктурных объектов.

Эксперт

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;

эксперты – практики в области проектирования, ценообразования и сметного нормирования с опытом работы более 20 лет.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет 33120 рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 31280 рублей, НДС не облагается. При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате 7%.

В стоимость обучения входит: методический материал, обеды, кофе-паузы.

По окончании обучения выдается Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

Руководитель (менеджер) проектов
Курс повышения квалификации

г. Москва

15-17 сентября 2021 года

Артикул (ID): MC15055

Артикул (ID): MC15056 (онлайн)

День 1.

Особенности реализации проектов в непроектноориентированных компаниях.

- Специфика проектной деятельности.
- Критерии успешности проектов.
- Портфели и программы проектов.
- Реализация стратегии компании через программу проектов.

Практикум. Оценка успешности реальных проектов.

Структура управления проектами и ключевые роли в проектном управлении.

- Организационная структура управления проектами.
- Компоненты корпоративной системы управления проектами.
- Типы структур с точки зрения проектного управления. Матричная структура.
- Понятие ролевой модели. Ключевые роли в проектах.
- Команда проекта и заинтересованные стороны.

Практикум. Подбор команды проекта.

Роль руководителя проекта, основные обязанности, цели и задачи.

- Специфика роли РП.
- Необходимые навыки для РП.
- Права и обязанности РП.
- Типовой рабочий день РП.

Практикум. Решение кейсов по действиям РП в различных ситуациях во время управления проектом.

День 2.

Жизненный цикл проекта и его инициация.

- Понятие жизненного цикла проекта и продукта проекта.
- Фазы проекта. понятие "гейта".
- Как происходит инициация проекта. Предпосылки начала проекта.
- Цели проекта. Заинтересованные лица в достижении целей проекта.
- Ограничения и допущения проекта.

Практикум. Разработка презентации для инициации проекта.

Планирование проекта.

- Формирование команды проекта.
- Разработка WBS. Скоуп проекта.
- Планирование проекта. Правила планирования.
- Метод набегающей волны.

Практикум. Разработка WBS проекта.

Управление рисками проекта.

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации
Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru

- Понятие риска. Для чего необходимо управлять рисками.
- Типы и источники рисков в проектах.
- Идентификация и оценка рисков. Объекты анализа для идентификации и мониторинга рисков.
- Способы управления рисками.

Практикум. Решение кейсов по оценке рисков и выбор способов управления рисками.

День 3.

Управление бюджетом и закупками.

- Планирование бюджета. Способы оценки.
- Способы управления бюджетом.
- Процессы в рамках управления закупками.
- Основные обязанности РП по управлению бюджетом и закупками.

Практикум. Оценка и планирование бюджета проекта.

Управление реализацией проекта.

- Действия по управлению проектом.
- Процедуры управления реализацией проекта.
- Мониторинг хода реализации проекта.
- Типовая отчетность проекта.
- Управление изменениями.

Практикум. Решение кейсов по управлению изменениями.

Управление ресурсами и коммуникациями.

- Основные принципы коммуникаций и эскалаций в проектах.
- Причины конфликтов в проектах и способы их разрешения.
- Управление ожиданиями стейкхолдеров.
- Завершение проекта и сдача работ заказчику.

Практикум. Решение проблемных ситуаций в проектах в формате деловой игры.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

Стоимость участия в курсе составляет 29665 рублей, НДС не облагается.

Стоимость участия посредством онлайн-трансляции составляет 26800 рублей, НДС не облагается. При участии двух и более сотрудников от одной компании предоставляются скидки по оплате 7%.

В стоимость обучения входит: методический материал, обеды, кофе-паузы.

По окончании обучения выдается Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов.

Место проведения: г. Москва, бизнес-центр «Золото», ул. Золотая д.11, офис 5Б17., в пяти минутах от м. Электrozаводская. Всем участникам высылается подробная схема проезда на курс.

Иногородним клиентам оказывается помощь в бронировании гостиницы на период прохождения курса

Контактное лицо по вопросам организации, проведения курса и получения дополнительной информации Ассанов Игорь Васильевич, телефон +7(925) 001-61-79, e-mail igor.assanov@fcaudit.ru