

**ОТЧЕТ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

ЗА 2018 ГОД

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

28 июня 2011 года в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены сведения о создании некоммерческой организации — Некоммерческого партнерства «Межрегиональная организация «Добровольное Объединение Строителей» (НП «СРО «ДОС»).

3 июля 2013 года Партнерству присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

14 мая 2015 года в целях приведения Устава Партнерства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в Устав НП «СРО «ДОС» внесены изменения и утверждена новая редакция Устава, которая вступила в силу с даты регистрации в Управлении Министерства юстиции РФ по Самарской области. Наименование Саморегулируемой организации приведено в соответствие с действующим законодательством РФ. Новое наименование Саморегулируемой организации: Ассоциация саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей».

28 октября 2016 года решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации изменено местонахождение Ассоциации. Новое место нахождения: 160001, г. Вологда, ул. Кирова, д. 13 А, офис 12. Запись в ЕГРЮЛ внесена 14 декабря 2016 года.

Сегодня Ассоциация объединяет порядка 426 строительных компаний Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации СРО «ДОС» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;
- Приведение в соответствие с унифицированными требованиями Национального объединения строителей стандартов и правил деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными требованиями, стандартами и правилами.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Андреева Татьяна Николаевна** – Председатель Совета;
2. **Исаев Иван Игоревич** – секретарь Совета;
3. **Остриков Константин Игоревич** – член Совета;
4. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – член Совета.

Состав Контрольной комиссии:

1. **Беспалов Игорь Евгеньевич** – Председатель Контрольной комиссии;
2. **Короткова Юлия Викторовна** – зам. председателя Контрольной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Контрольной комиссии;
4. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – член Контрольной комиссии;
5. **Горгун Марина Николаевна** – член Контрольной комиссии;
6. **Нитишинская Ольга Михайловна** – член Контрольной комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Нитишинская Ольга Михайловна** – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Олифир Наталья Владимировна** – зам. председателя Дисциплинарной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Дисциплинарной комиссии;
4. **Костерина Елена Васильевна** – член Дисциплинарной комиссии.

Директор – исполнительный орган Ассоциации:

Груздев Владимир Владимирович.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Совета Ассоциации в 2018 году

В 2018 году Советом рассмотрены и утверждены проекты следующих документов:

- 1) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 2) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 3) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 4) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 5) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» и иных обращений;
- 6) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 7) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 8) Положение о дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 9) Положение о контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 10) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 11) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 12) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 13) Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Организатор строительного производства» Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 14) Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации» Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 15) Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

Количество заседаний Совета: 117.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 93 члена, исключены 102 организации, из которых:

- 37 – добровольный выход,
- 65 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК, пп. 4.3.3. п.4.3 ч. 4 Положение о членстве).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе представители Ассоциации СРО «ДОС» осуществляют взаимодействие с:

- региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Вологодской области и Администрацией города Вологды;
- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Региональным объединением работодателей – Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области;
- Торгово-промышленной палатой Российской Федерации;
- Российским Союзом строителей.

Член Совета Ассоциации Д.А. Монахов входит в состав правления Череповецкого городского отделения Российского объединения работодателей - Союза промышленников и предпринимателей Вологодской области, принимает активное участие в деятельности строительного комитета Союза, рабочей группы по взаимодействию строительных подрядных организаций с ПАО «Северсталь», в реализации проекта «Надежный подрядчик», представляя интересы строительных компаний-членов Ассоциации. Также является членом «Клуба Деловых Людей» города Череповца.

За отчетный период Советом Ассоциации проводилась работа по следующим направлениям:

- Адаптация строительных компаний к изменениям законодательства в сфере жилищного строительства (переход от долевого строительства к проектному финансированию). В настоящее время ведется активная работа совместно с застройщиками по внесению предложений по изменению в Правила землепользования и застройки г.Череповца, в том числе для создания потенциальных точек роста малых застройщиков. По данному направлению по инициативе Ассоциации сформирована рабочая группа.
- Формирование законодательных инициатив по внесению изменений в Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях развития исторической части городов. Создание по инициативе Ассоциации рабочей группы

из числа собственников зданий центральной части города, застройщиков, представителей бизнеса.

➤ Представление интересов строительных организаций в рамках участия в проекте ПАО «Северсталь» «Надежный подрядчик».

➤ Участие Ассоциации и ее членов (бесплатно) в IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» в Санкт-Петербурге. Ассоциация выступила соорганизатором конференции, в которой приняли участие представители строительной отрасли из 42 регионов страны, первые лица профильных федеральных и региональных ведомств.

➤ Поддержка проведения конкурсов профессионального мастерства в целях решения проблемы дефицита профессиональных кадров. Ассоциация оказала содействие в проведении конкурса среди обучающихся профессиональных образовательных организаций региона, за что была удостоена благодарности Департамента строительства Вологодской области.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольная комиссия – коллегиальный постоянно действующий специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО требований к членству в Ассоциации, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности проводятся при приеме в члены СРО, а также не реже чем один раз в год.

РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2018 году

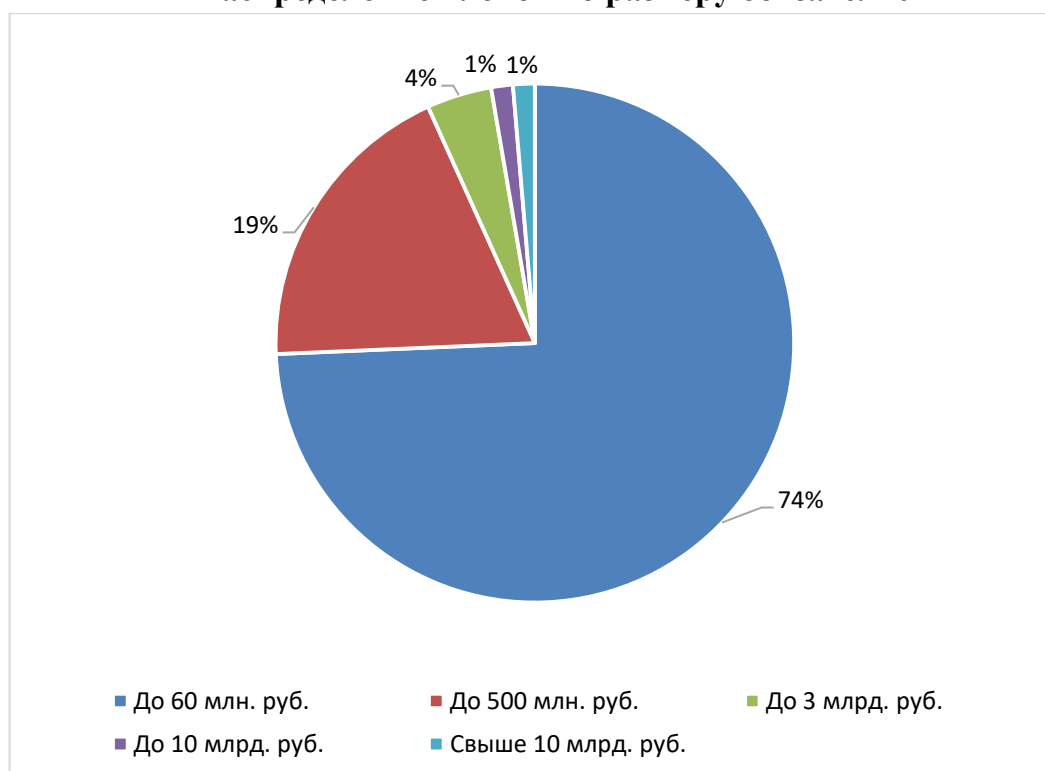
- Проведено 172 плановых проверки членов Ассоциации, по итогам которых:
- соответствует требованиям – 128;
 - не соответствует требованиям – 12;
 - проверка не проводилась в связи с исключением из состава Ассоциации – 32.

В ходе плановых проверок контрольной комиссией осуществляется контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда. В формировании КФ ОДО принимают участие 200 членов СРО.

В 2018 году членами Ассоциации в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП заключено 1586 договоров подряда, из которых по 934 исполнение обязательств в 2018 году прекращено.

По состоянию на 01.01.2019 года сумма обязательств членов составила 210 млрд 168 млн. рублей.

Распределение членов по размеру обязательств



Пять крупнейших подрядчиков

№	Член СРО	Размер обязательств (млн руб.)
1.	АО «ВАД»	198 296
2.	ООО «ДУ»	8 807
3.	ООО «Строймост»	961
4.	ООО «Магистраль»	564
5.	ООО «Новотек»	300

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2018 года дисциплинарной комиссией рассмотрено 228 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам вынесено 228 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 8 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2018 году в Ассоциацию поступило 8 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2019 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Участие в работе Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.

- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса www.srodos.ru, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации;
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ-2019);
 - Дне строителя-2019;
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 25 сентября 2019 г.;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - Съездах и деловых мероприятиях Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области (День промышленников и предпринимателей Вологодской области и др.);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.