

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА**  
**АССОЦИАЦИИ**  
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**  
**ЗА 2018 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 426 строительных компаний Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

### **СТРУКТУРА СРО**

**Общее собрание членов Ассоциации СРО «ДОС»** – высший орган управления Ассоциации.

**Совет Ассоциации СРО «ДОС»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Андреева Татьяна Николаевна** – Председатель Совета;
2. **Исаев Иван Игоревич** – секретарь Совета;
3. **Остриков Константин Игоревич** – член Совета;
4. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – член Совета.

Состав Контрольной комиссии:

1. **Беспалов Игорь Евгеньевич** – Председатель Контрольной комиссии;
2. **Короткова Юлия Викторовна** – заместитель председателя Контрольной комиссии.
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Контрольной комиссии;
4. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – член Контрольной комиссии;
5. **Горгун Марина Николаевна** – член Контрольной комиссии;
6. **Нитишинская Ольга Михайловна** – член Контрольной комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Нитишинская Ольга Михайловна** – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Олифир Наталья Владимировна** – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Дисциплинарной комиссии;
4. **Костерина Елена Васильевна** – член Дисциплинарной комиссии.

**Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

**Груздев Владимир Владимирович.** К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

## ИТОГИ РАБОТЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА в 2018 году

По состоянию на 31 декабря 2018 года в составе Ассоциации – 426 членов, из которых 1 иностранное юридическое лицо (Республика Казахстан).

В 2018 году Ассоциация успешно прошла проверку и включена в Перечень саморегулируемых организаций, прошедших проверку Ростехнадзора по поручению заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 без нарушений. Информация об этом доступна на сайте Службы: <http://www.gosnadzor.ru> в разделе Главная/Строительный надзор/Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций/Соответствие СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Распределение членов по уровням ответственности представлено в таблицах ниже.

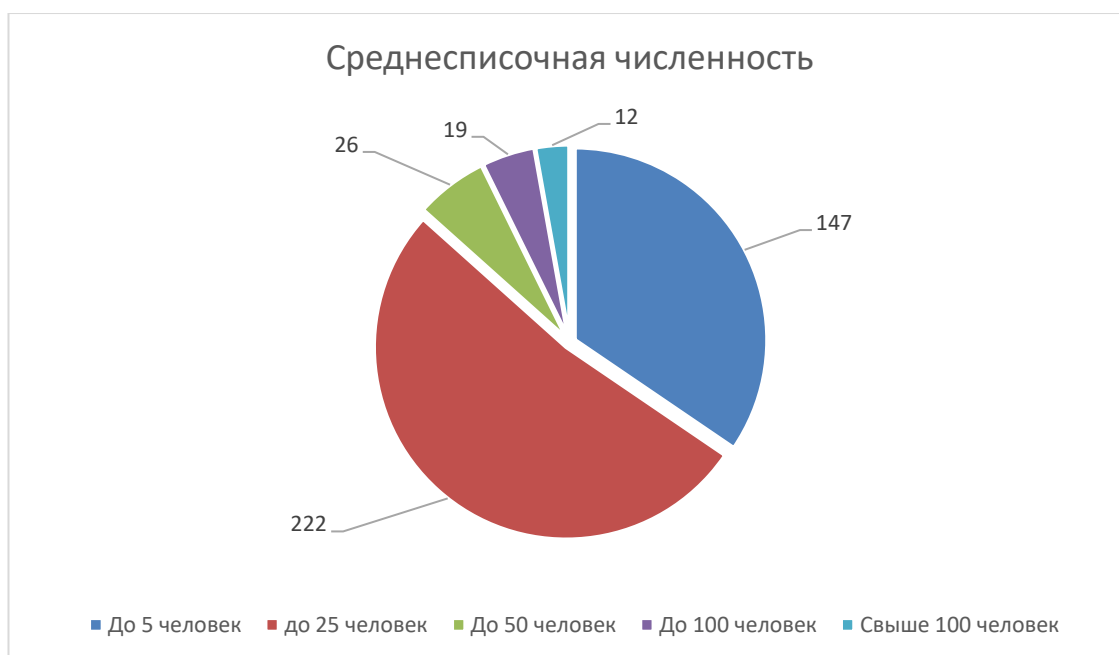
Уровни ответственности	Взнос в КФ возмещения вреда, руб.	Сумма по одному договору, руб.	Количество членов
I	100 000	60 000 000	381
II	500 000	500 000 000	39
III	1 500 000	3 000 000 000	5
IV	2 000 000	10 000 000 000	0
V	5 000 000	10 000 000 000 и более	1
		Всего:	426

Количество членов, имеющих право заключать договора в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ.

Уровни ответственности	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств, руб.	Предельный размер обязательств по договорам, заключённых с использованием конкурентных способов, руб.	Количество членов
I	200 000	60 000 000	170
II	2 500 000	500 000 000	26
III	4 500 000	3 000 000 000	3
IV	7 000 000	10 000 000 000	0
V	25 000 000	10 000 000 000 и более	1
		Всего:	200

По состоянию на 31 декабря 2018 года размер обязательств членов СРО по договорам, заключенных в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, составляет 210 млрд 168 млн. рублей.

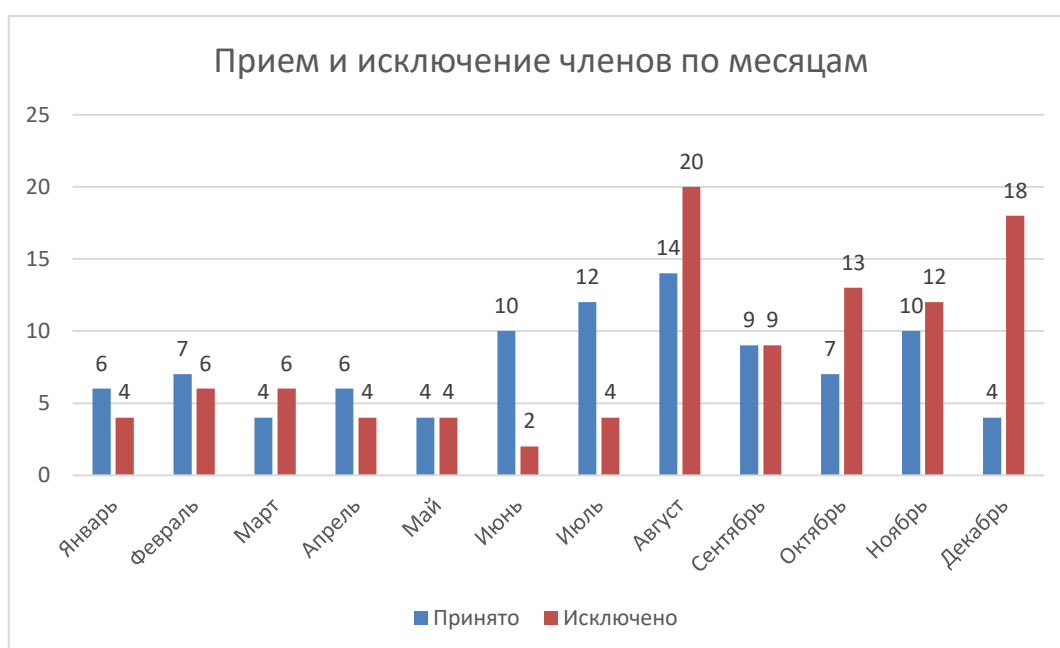
Распределение членов по среднесписочной численности сотрудников представлено на диаграмме:



Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2018 году в состав Ассоциации принято 93 члена, исключены 102 организации, из которых:

- 37 – добровольный выход,
- 65 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК, пп. 4.3.3. п.4.3 ч. 4 Положение о членстве).



## Организация ведения Национального реестра специалистов

В отчетном периоде осуществлялся как прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», так и консультирование организаций о порядке заполнения и направления документов в НОСТРОЙ.

По состоянию на 31.12.2018 г. в Национальный реестр специалистов включен 831 человек от 393 членов Ассоциации.

93% членов Ассоциации соответствуют требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Количество компаний, имеющих два и более специалистов, включенных в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Количество компаний, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	Количество компаний, имеющих одного специалиста, включенного в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Количество компаний, направивших документы по включению сведений в НРС	Процент от общего количества компаний в СРО	Общее количество специалистов, включенных в НРС
393	92,7	31	7,3	14	3,3	12	2,8	831

Посредством данных, загруженных в личный кабинет Ассоциации в НОСТРОЙ в раздел «Сервис проверки идентификационных номеров специалистов НРС на наличие в других СРО» проводится проверка повторяющихся специалистов. На 31.12.2018 г. выявлено 26 повторяющихся специалистов. В порядке, определенном Департаментом информационных технологий и анализа данных НОСТРОЙ, осуществляется сверка данных с иными саморегулируемыми организациями.

## **Отдел ведения реестра**

В компетенцию отдела входят: обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации; централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации СРО «ДОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности; своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации; контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2018 году в Реестр членов Ассоциации были внесены 1778 записей в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателям (внесение изменений в перечень видов работ, в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 630 выписок из реестра членов Ассоциации.

## **Юридическое управление Ассоциации**

Одним из направлений деятельности в 2018 году стала разработка новых редакций Устава и локальных актов Ассоциации.

В 2018 году подготовлен для вынесения на рассмотрение Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации проект Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», а также проекты следующих документов:

- 1) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 2) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 3) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 4) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 5) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» и иных обращений;
- 6) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 7) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация

«Добровольное Объединение Строителей»;

8) Положение о дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

9) Положение о контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

10) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

11) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

12) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

13) Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Организатор строительного производства» Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

14) Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации» Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

В 2018 году подготовлено 56 ответов на предписания и запросы Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной налоговой службы, Прокуратуры и Министерства внутренних дел г. Вологда.

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации в 2017 году.

Проводилась работа по обеспечению участия представителей Ассоциации «СРО «ДОС» в работе различных совещательных органов и постоянно действующих коллегиальных органов управления Национального объединения строителей.

За отчетный период принято участие в 5 заседаниях окружных конференций НОСТРОЙ.

В повседневной практике осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правовая экспертиза хозяйственных договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;

- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
  - работа бухгалтерии по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
  - работа отдела по работе с членами Ассоциации и территориального управления Ассоциации в городе Череповец по вопросам приема в члены Ассоциации, внесения изменений в сведения реестра, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
  - размещение сведений реестра на сайте Ассоциации;
  - работа по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведению проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
  - работа по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
  - работа по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
  - работа по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации, хозяйственных договоров и дополнительных соглашений к ним;
  - работа по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации «СРО «ДОС», локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним;
  - работа по вопросам правовой экспертизы материалов, подготавливаемых данным отделом о деятельности Ассоциации «СРО «ДОС» и саморегулировании в строительной отрасли.



## **Бухгалтерия**

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

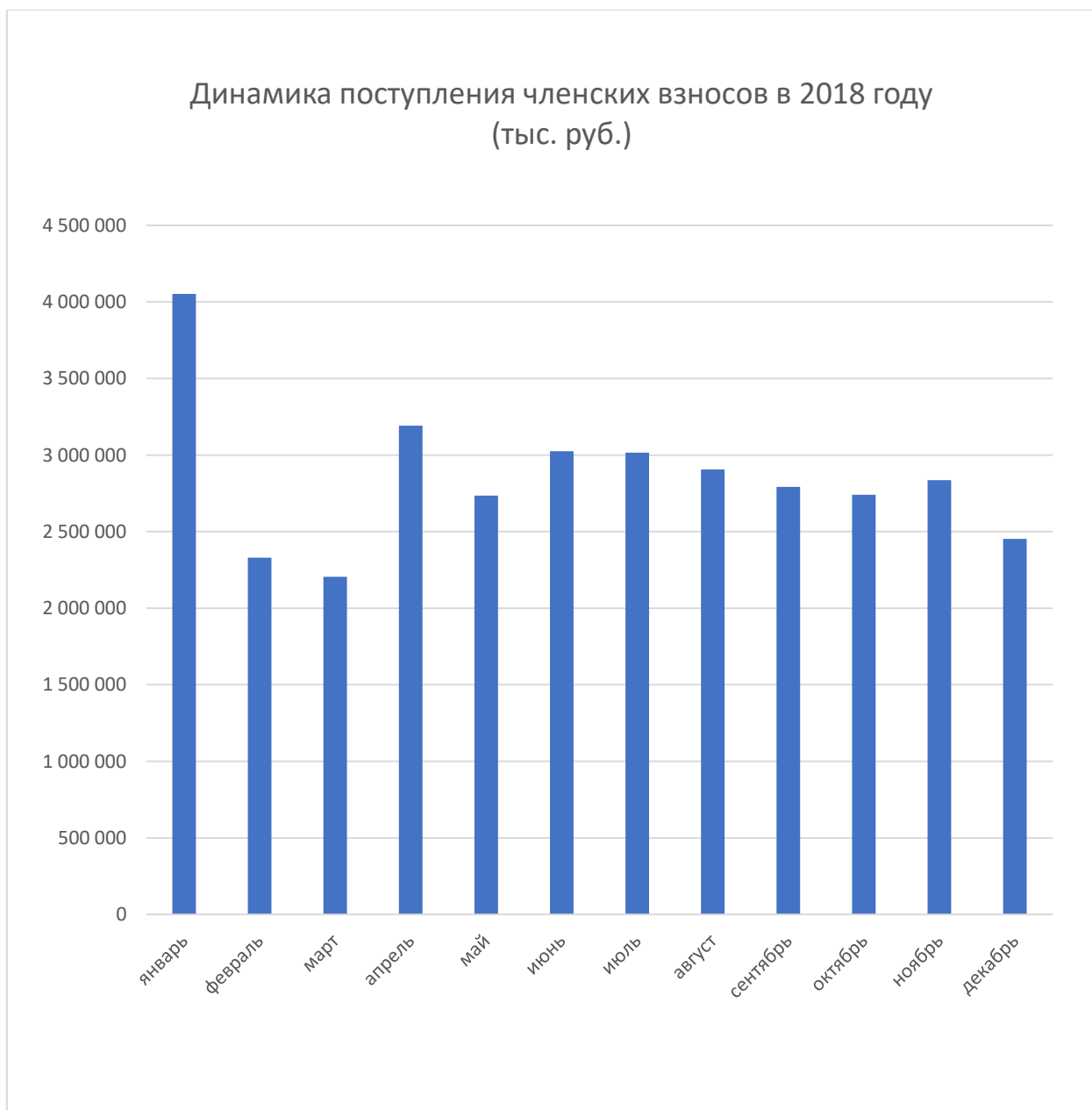
Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

## Членские взносы и вступительные взносы

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации.

В 2018 году поступления членских и вступительных взносов составили 34,7 млн рублей.

Диаграмма поступления членских взносов в 2018 году (в тыс. руб.)



Самое высокое поступление членских взносов в январе 2018 года обусловлено закрытием платежей за текущий отчетный год, а заметное повышение поступления взносов в апреле обусловлено приемом организаций в СРО.

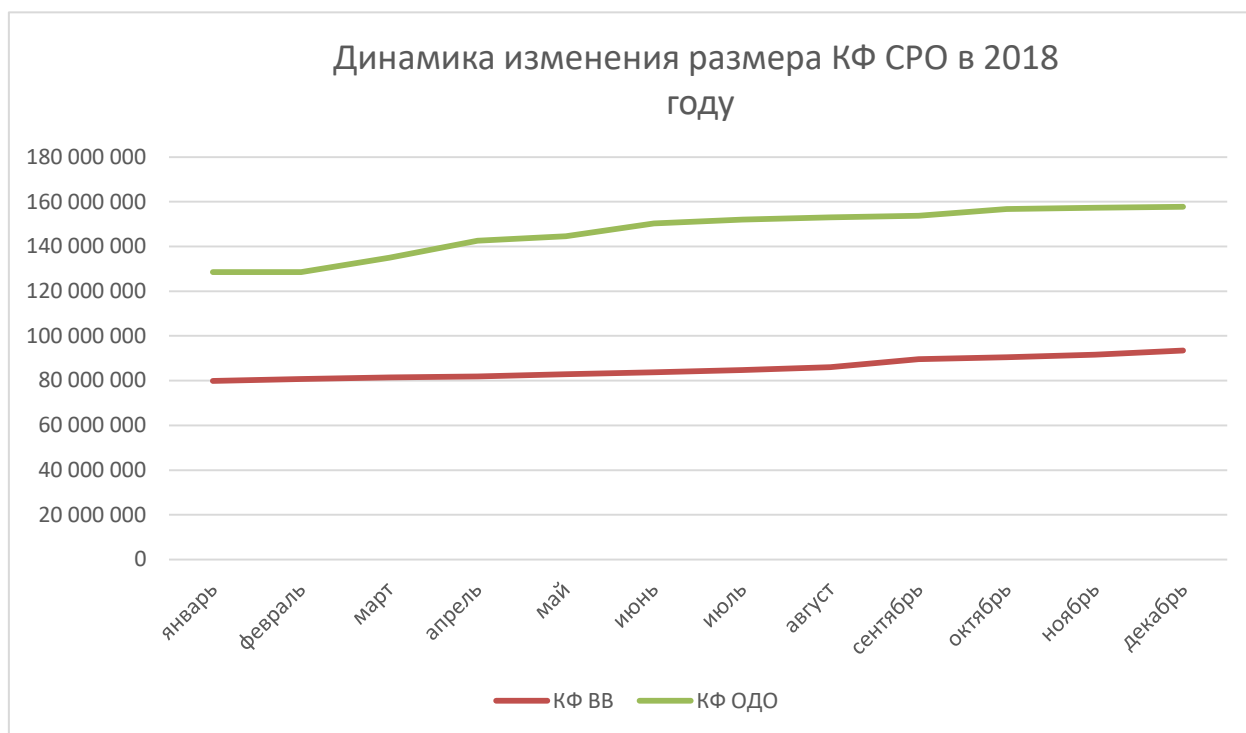
## Компенсационные фонды

Компенсационный фонд формируется из средств участников и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Компенсационные фонды Ассоциации на 31.12.2018 г. составили: возмещения вреда – 93 432 234 руб., обеспечения договорных обязательств – 157 688 495 руб.

### Диаграмма изменения компенсационных фондов в 2018 году (руб.)



## Расходы Ассоциации

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда – 15%;
- Отчисления и налоги – 7%;
- Аренда – 3%;
- Взносы в Национальное объединение строителей – 7%;
- Расходы на служебные командировки – 1%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ – 52%;
- Займы и проценты по ним – 15%.

Диаграмма Статьи затрат в %



## **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация «СРО «ДОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций по Северо-Западному федеральному округу и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Также осуществляется активное взаимодействие с Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области по вопросам сотрудничества компаний-членов Ассоциации с крупнейшим в регионе заказчиком строительно-монтажных работ и услуг. В частности, совместная работа направлена на сокращение административных барьеров, продвижение на рынке новых компаний, выход региональных строительных компаний на федеральный уровень.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

В рамках осуществления информационной политики в 2018 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://srodos.ru/>, а также было организовано освещение деятельности в средствах массовой информации и организация участия представителей Ассоциации в профильных мероприятиях.

За отчетный период выполнялись следующие задачи:

- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Организовано участие Ассоциации и ее членов 28 сентября 2018 года в IX Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция была поддержана аппаратом полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Государственной думой РФ, НОСТРОЙ. Мероприятие собрало широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, СРО и общественных объединений, участников строительного рынка из различных регионов России.
- 28 мая и 26 ноября 2018 года в Москве руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XV и XVI Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- Взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации и ее членов:
  - журнал «Бизнес и власть»;
  - журнал «Навигатор»;
  - газета «Строительный еженедельник»;
  - информационный портал «Саморегулирование» (<http://sroportal.ru/>);
  - информационный портал «Все о саморегулировании» (<http://www.all-sro.ru/>).