

ОТЧЕТ СОВЕТА
АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ЗА 2020 ГОД

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 494 строительных компаний Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации «СРО «ДОС» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- обеспечение повышения качества строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, требований законодательства о градостроительной деятельности и т.п.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – Председатель Совета;
2. **Исаев Иван Игоревич** – секретарь Совета;
3. **Андреева Татьяна Николаевна** – член Совета;
4. **Остриков Константин Игоревич** – член Совета.

Состав Контрольной комиссии:

1. **Беспалов Игорь Евгеньевич** – председатель Контрольной комиссии;
2. **Короткова Юлия Викторовна** – заместитель председателя Контрольной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Контрольной комиссии;
4. **Горгун Марина Николаевна** – член Контрольной комиссии;
5. **Нитишинская Ольга Михайловна** – член Контрольной комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Нитишинская Ольга Михайловна** – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Олифир Наталья Владимировна** – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Дисциплинарной комиссии;
4. **Костерина Елена Васильевна** – член Дисциплинарной комиссии.

Директор – исполнительный орган Ассоциации:

Груздев Владимир Владимирович.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ В 2020 ГОДУ

В 2020 году Советом подготовлены к рассмотрению Общим собрание членов и в дальнейшем утверждены изменения в следующие внутренние документы:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 2) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей»;
- 3) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей».

Количество заседаний Совета за отчетный период: 111.

На основании решений Совета Ассоциации в состав СРО принято 83 члена, исключено 60 организаций, из которых:

- 24 – добровольный выход,
- 34 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК, пп. 6.3.3. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве),
- 2 – в связи с перерегистрацией адреса местонахождения члена СРО в иной субъект РФ (ч. 3 ст. 55.6 ГрК, пп. 6.3.5. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве).

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе представители Ассоциации «СРО «ДОС» осуществляют взаимодействие с:

- региональными органами государственной исполнительной власти – Правительством Вологодской области и Администрацией города Вологды;
- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);
- Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Региональным объединением работодателей – Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области;
- Торгово-промышленной палатой Российской Федерации;
- Российским Союзом строителей.

Участие в рабочих группах и общественных объединениях

- ❖ **Региональный штаб, координирующий разработку и реализацию оперативных мер по поддержанию экономической стабильности в Вологодской области** под председательством Первого заместителя губернатора, председателя Правительства Вологодской области А.В. Кольцова.

Представители Ассоциации «СРО «ДОС» входят в состав регионального штаба.

- ❖ **Региональное отделение «ОПОРЫ РОССИИ»**

Представители Ассоциации «СРО «ДОС» в рамках работы Регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» входят в группу по развитию малого и среднего предпринимательства при Губернаторе Вологодской области.

- ❖ **Рабочая группа по вопросам развития строительной отрасли на территории Вологодской области**

Председатель Совета Ассоциации Д.А. Монахов является сопредседателем Рабочей группы по вопросам развития строительной отрасли на территории Вологодской области, созданной по поручению Губернатора региона.

Работа в составе рабочей группы под председательством заместителя губернатора области А.Е. Стрижова в 2020 году осуществлялась по следующим направлениям:

- кадровое обеспечение отрасли;
- изменения границ зоны исторического поселения, которые регламентируются постановлением Правительства Вологодской области № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения»;
- ключевые индексы изменения сметной стоимости строительства, необъективно отражающие фактическую стоимость объектов строительства Вологодской области;
- основные проблемы негосударственной экспертизы проектной документации; подготовка законодательной инициативы по возможности выполнения негосударственной экспертизы проектной документации повторного использования объектов бюджетной сферы стоимостью до 300 млн рублей.

- ❖ **Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области**

Д.А. Монахов входит в состав правления Череповецкого городского отделения Российского объединения работодателей – Союза промышленников и предпринимателей Вологодской области. Он принимает активное участие в

деятельности строительного комитета Союза, рабочей группы по взаимодействию строительных подрядных организаций с ПАО «Северсталь», в реализации проекта «Надежный подрядчик», представляя интересы строительных компаний-членов Ассоциации.

5-6 февраля 2020 года состоялись «мозговые штурмы» в Вологде и Череповце по проблемам развития строительной отрасли, организованные Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области совместно с Ассоциацией «СРО «ДОС». Участниками стали руководители более 60 предприятий, представители департамента строительства области, профильных образовательных учреждений, а также лучшие студенты профильной кафедры местных вузов. От Совета Ассоциации «СРО «ДОС» в дискуссиях принял участие председатель Совета Д.А. Монахов.

Основными темами обсуждения стали налоги и финансовые вопросы деятельности строительных организаций, административные барьеры, участие в госзакупках, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Обсуждались как существующие проблемы, с которыми сталкиваются строительные компании региона, так и варианты их решения. Сформированные в результате дискуссий предложения вошли в перечень задач рабочей группы по вопросам развития строительной отрасли на территории Вологодской области, созданной по поручению Губернатора региона. Сопредседателем рабочей группы назначен Д.А. Монахов.

Направления деятельности

За отчетный период Советом Ассоциации проводилась работа по следующим направлениям:

➤ Обеспечение бесперебойной работы Ассоциации и строительных компаний в период ограничений, связанных с пандемией. Совместно с Агентством городского развития г. Череповца Ассоциация оперативно создала рабочую группу по развитию строительной отрасли и, получая от компаний-членов информацию об имеющихся проблемах, доводила ее до власти. Существенную помощь оказал мэр Череповца В.Е. Германов, которому в еженедельном режиме представители рабочей группы докладывали о ситуации в строительном комплексе города. Во многом благодаря этой работе городские власти смогли быстро реагировать и принимать необходимые решения.

➤ Внесение предложений по изменению Правил землепользования и застройки г. Череповца. Представители Ассоциации в составе рабочей группы добились внесения изменений в генплан города по выделению земельных участков для среднеэтажной застройки. В обсуждении вопроса активное участие принял заместитель мэра Череповца Д.А. Лавров. В результате переговоров на данные цели был выделен квартал в Зашекснинском районе, в настоящее время идет подготовка проекта планировки этой территории.

➤ Представление интересов строительных организаций в рамках участия в проектах ПАО «Северсталь» «Надежный подрядчик» и «Старые заводы».

➤ Поддержка проведения конкурсов профессионального мастерства в целях популяризации строительных профессий и решения проблемы дефицита профессиональных кадров.

➤ Организация диалога профессионалов строительной отрасли с Министерством строительства и ЖКХ РФ, Национальным объединением строителей.

11 сентября 2020 года Ассоциация «СРО «ДОС» выступила соорганизатором **XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»**, прошедшей в Санкт-Петербурге в рамках Форума «Устойчивое развитие».

Конференция в очередной раз подтвердила статус ключевого отраслевого события не только на территории Северо-Запада, но и России в целом.

В состав президиума пленарного заседания вошли Министр строительства и ЖКХ РФ В.А. Якушев, его заместители Н.Е. Стасишин и Д.А. Волков, член Совета Федерации ФС РФ А.М. Чернецкий, депутат Госдумы РФ В.И. Катенёв, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз, вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по СЗФО А.М. Гримитлин.

Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в конференции.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты контрольных мероприятий в 2020 году

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сносу утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия формируется Советом Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Совету Ассоциации.

В период с 1 января по 14 декабря 2020 года было проведено 605 проверок, из них 402 плановые и 203 внеплановые.

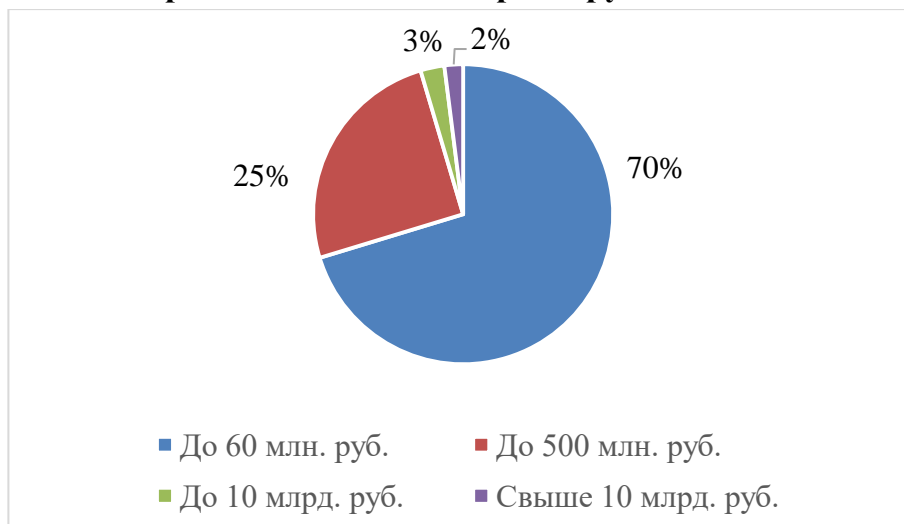
Результаты контрольных мероприятий в 2020 году (период с 1 января по 14 декабря 2020 года)

Вид проверки	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	402	83%	17%
Внеплановые	203	86%	14%

В ходе плановых проверок контрольной комиссией осуществляется контроль исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В формировании КФ ОДО принимают участие 242 членов СРО.

В 2020 году членами Ассоциации в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, 615-ПП заключено 986 договоров подряда, из которых по 750 исполнение обязательств в 2020 году прекращено.

Распределение членов по размеру обязательств



Пять крупнейших подрядчиков

№	Член СРО	Размер обязательств (млн руб.)
1.	АО «ВАД»	166 941
2.	ООО «ДУ»	9 115
3.	ООО «Строймост»	338
4.	ООО «Магистраль»	265
5.	ООО «ЭМ-35»	132

Дисциплинарная практика

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов СРО.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена СРО мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;

- рекомендация об исключении из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2020 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 141 дело о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 141 решение о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 12 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2020 году в Ассоциацию поступило 5 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Участие в работе Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.

- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса www.srodos.ru, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Дне строителя-2021;
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство»;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - Съездах и деловых мероприятиях Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области (День промышленников и предпринимателей Вологодской области, совещания, «мозговые штурмы» и др.);
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.