

ОТЧЕТ ДИРЕКТОРА

АССОЦИАЦИИ

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

ЗА 2020 ГОД

АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Ассоциация учреждена 28 июня 2011 года, 3 июля 2013 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-269-03072013).

Сегодня Ассоциация объединяет 494 строительных компаний Вологодской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

СТРУКТУРА СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СРО «ДОС» – высший орган управления Ассоциации.

Совет Ассоциации «СРО «ДОС» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Совета Ассоциации:

1. **Монахов Дмитрий Анатольевич** – Председатель Совета;
2. **Исаев Иван Игоревич** – секретарь Совета;
3. **Андреева Татьяна Николаевна** – член Совета;
4. **Остриков Константин Игоревич** – член Совета.

Состав Контрольной комиссии:

1. **Беспалов Игорь Евгеньевич** – председатель Контрольной комиссии;
2. **Короткова Юлия Викторовна** – заместитель председателя Контрольной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Контрольной комиссии;
4. **Горгун Марина Николаевна** – член Контрольной комиссии;
5. **Нитишинская Ольга Михайловна** – член Контрольной комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии:

1. **Нитишинская Ольга Михайловна** – Председатель Дисциплинарной комиссии;
2. **Олифир Наталья Владимировна** – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии;
3. **Бабич Сергей Михайлович** – член Дисциплинарной комиссии;
4. **Костерина Елена Васильевна** – член Дисциплинарной комиссии.

Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

Груздев Владимир Владимирович. К компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации.

ИТОГИ РАБОТЫ ДИРЕКТОРА В 2020 ГОДУ

По состоянию на 14 декабря 2020 года в составе Ассоциации – 494 членов, из которых 1 – иностранное юридическое лицо (Республика Казахстан).

Распределение членов по уровням ответственности представлено в таблицах ниже.

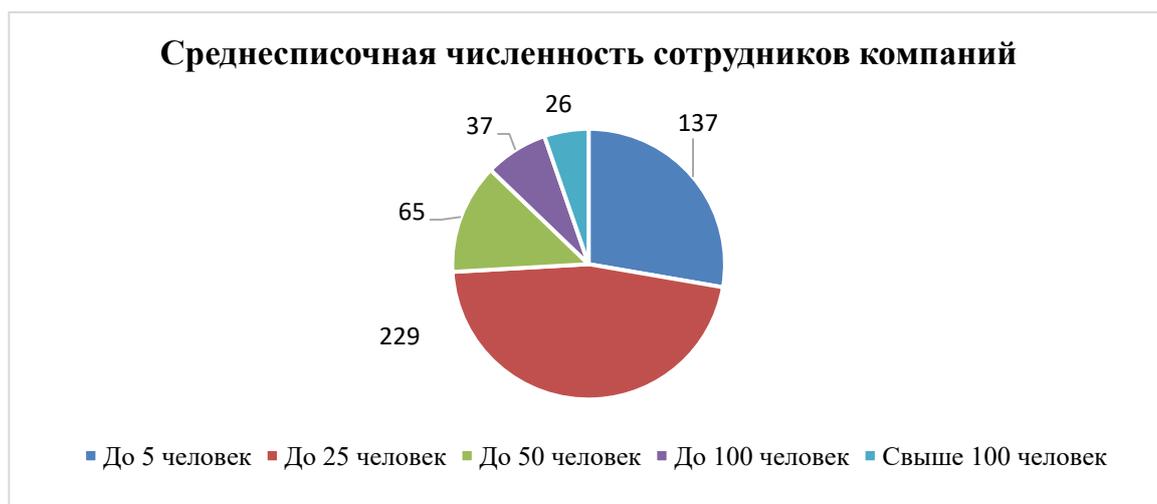
Уровни ответственности	Взнос в КФ возмещения вреда, руб.	Сумма по одному договору, руб.	Количество членов
I	100 000	60 000 000	441
II	500 000	500 000 000	43
III	1 500 000	3 000 000 000	8
IV	2 000 000	10 000 000 000	0
V	5 000 000	10 000 000 000 и более	2
		Всего:	494

Количество членов, имеющих право заключать договоры в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ.

Уровни ответственности	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств, руб.	Предельный размер обязательств по договорам, заключённых с использованием конкурентных способов, руб.	Кол-во членов
I	200 000	60 000 000	210
II	2 500 000	500 000 000	28
III	4 500 000	3 000 000 000	3
IV	7 000 000	10 000 000 000	0
V	25 000 000	10 000 000 000 и более	1
		Всего:	242

По состоянию на 14 декабря 2020 года размер обязательств членов СРО по договорам, заключенным в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, составил 382 776 016 637 рублей.

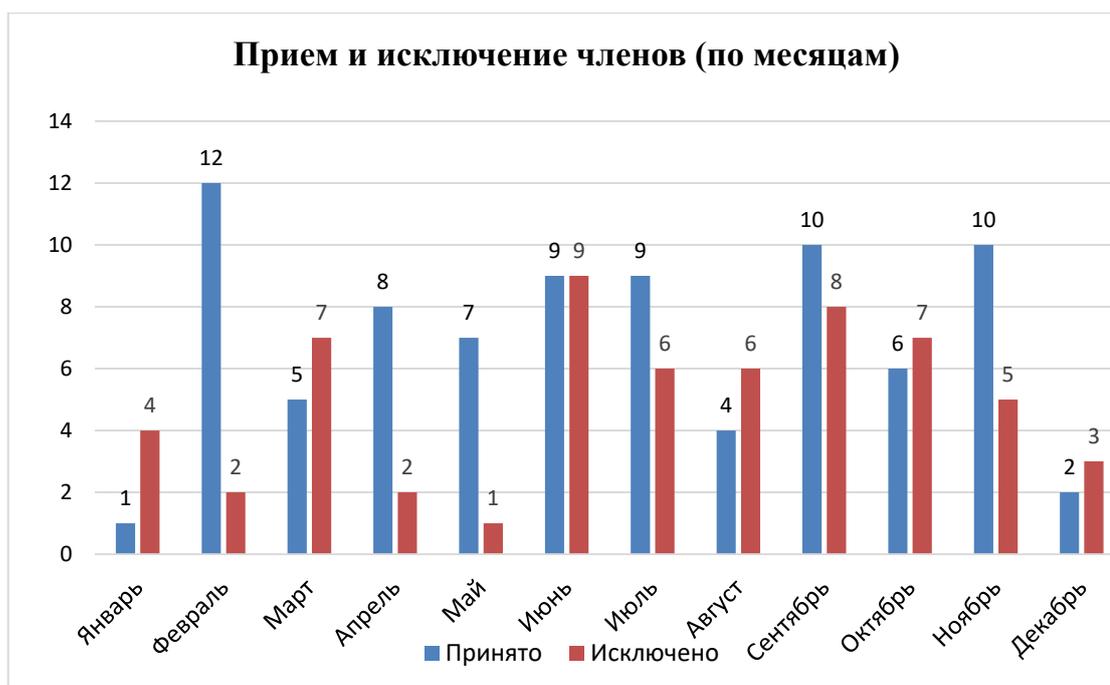
Распределение членов по среднесписочной численности сотрудников представлено на диаграмме:



Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2020 году в состав Ассоциации принято 83 члена, исключено 60 организаций, из которых:

- 24 – добровольный выход,
- 34 – неуплата членского взноса (п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК, пп. 6.3.3. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве).
- 2 – в связи с перерегистрацией адреса местонахождения члена СРО в иной субъект РФ (ч. 3 ст. 55.6 ГрК, пп. 6.3.5. п.6.3 ч. 6 Положение о членстве).



Организация ведения Национального реестра специалистов

В отчетном периоде осуществлялся как прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», так и консультирование организаций о порядке заполнения и направления документов в НОСТРОЙ.

По состоянию на 14.12.2020 г. в Национальный реестр специалистов включено 920 человек от 494 членов Ассоциации.

93% членов Ассоциации соответствуют требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Количество компаний, имеющих два и более специалистов, включенных в НРС	428
Процент от общего количества компаний в СРО	86,3
Количество компаний, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	69
Процент от общего количества компаний в СРО, не имеющих требуемого количества специалистов, включенных в НРС	13,9
Количество компаний, имеющих одного специалиста, включенного в НРС	33
Процент от общего количества компаний в СРО	6,65
Количество компаний, направивших документы по включению сведений в НРС	0
Процент от общего количества компаний в СРО	0
Общее количество специалистов, включенных в НРС	920

Отдел ведения реестра

В компетенцию отдела входят:

- обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации;
- централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СРО «ДОС», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности;
- своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Советом Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2020 году в Реестр членов Ассоциации были внесены 1992 записи в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в перечень видов работ, в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.).

Выдана 671 выписка из реестра членов Ассоциации.

Юридический отдел

В 2020 году подготовлены для вынесения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации проекты следующих внутренних документов:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;
- 2) Положение о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей»;
- 3) Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное объединение строителей».

Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2019 год.

В повседневной практике юридическим отделом осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно-исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых

заявлений в количестве 35 шт., отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);

- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- заказ выписок, содержащих сведения об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
 - по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
 - по работе с членами Ассоциации по вопросам приема в члены Ассоциации, внесения изменений в сведения реестра, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
 - по вопросам ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;
 - по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
 - по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
 - по вопросам согласования протоколов Совета Ассоциации, договоров и дополнительных соглашений к ним;
 - по вопросам подготовки и правового обеспечения проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации;
 - по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

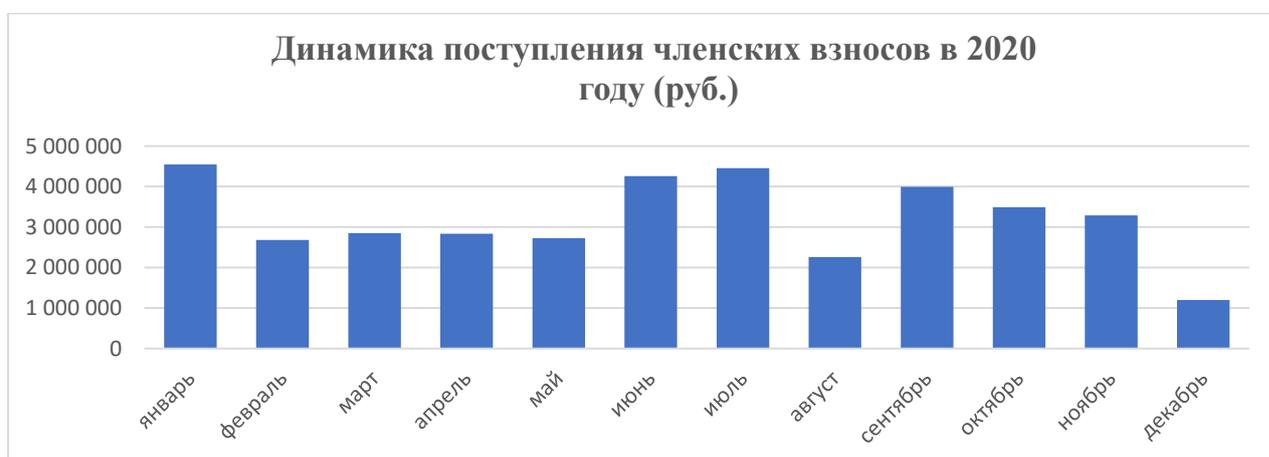
Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские взносы и вступительные взносы

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей его создания в соответствии с Уставом.

В 2020 году поступления членских и вступительных взносов составили 38,5 млн. рублей.

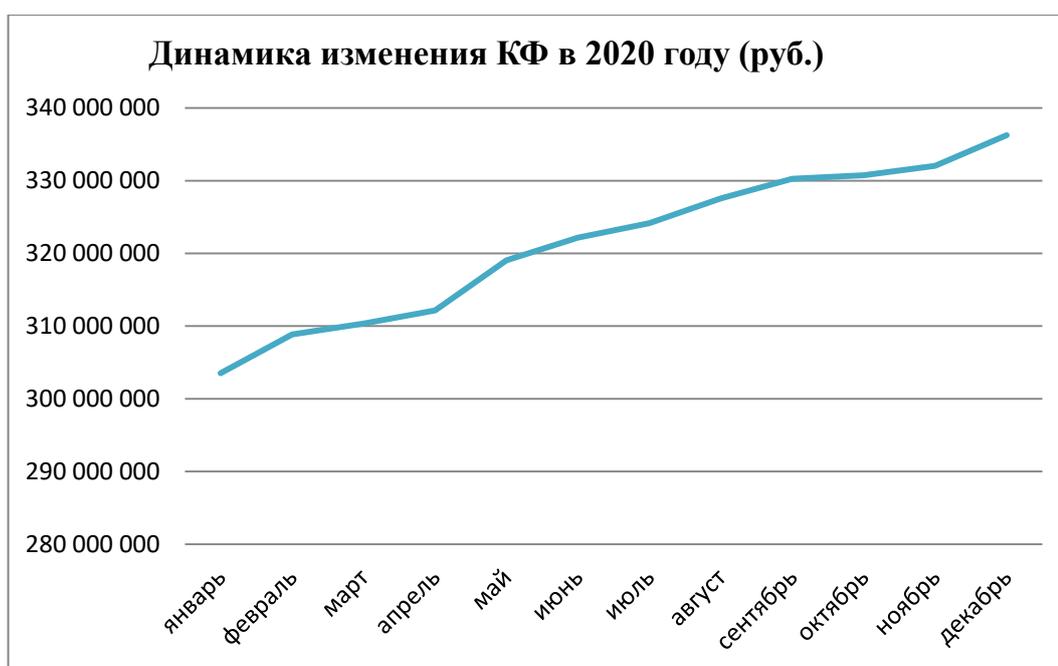


Компенсационные фонды

Ассоциацией сформирован компенсационный фонд возмещения вреда, в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Компенсационные фонды Ассоциации на 14.12.2020 г. составили: возмещения вреда – 127 632 234 руб., обеспечения договорных обязательств – 210 988 495 руб.



Расходы Ассоциации

К расходам Ассоциации относятся:

- Расходы на оплату труда – 4%;
- Отчисления и налоги – 1%;
- Аренда – 3%;
- Отчисления в ассоциации, фонды, союзы – 35%;
- Расходы на служебные командировки – 3%;
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ – 51%;
- Займы и проценты по ним – 3%.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация «СРО «ДОС» принимает активное участие в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций по Северо-Западному федеральному округу и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

В течение 2020 года директор Ассоциации В.В. Груздев принимал активное участие во всех мероприятиях **Национального объединения строителей: Окружных конференциях** строительных саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ по СЗФО (23 марта и 10 августа), а также Всероссийском съезде строительных саморегулируемых организаций 11 сентября в Санкт-Петербурге.

Также осуществлялось активное взаимодействие с **Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области** по вопросам сотрудничества компаний-членов Ассоциации с крупнейшим в регионе заказчиком строительно-монтажных работ и услуг.

5-6 февраля 2020 года состоялись «мозговые штурмы» в Вологде и Череповце по вопросам проблем развития строительной отрасли, организованные Союзом промышленников и предпринимателей Вологодской области совместно с Ассоциацией «СРО «ДОС». Участниками стали руководители более 60 предприятий, представители департамента строительства области, профильных образовательных учреждений, а также лучшие студенты профильной кафедры местных вузов. От исполнительного органа Ассоциации «СРО «ДОС» в дискуссиях принял участие директор В.В. Груздев.

11 декабря 2020 года в Вологде состоялась церемония награждения победителей областного конкурса профессионального мастерства среди обучающихся высших и средних профессиональных образовательных организаций, который прошел по инициативе Департамента строительства Вологодской области при поддержке Ассоциации «СРО «ДОС».

Заместитель директора Ассоциации «СРО «ДОС» Н.В. Легких вошел в состав оргкомитета конкурса и жюри, а также принял активное участие в организации торжественного награждения победителей.

Соревнование прошло по трем номинациям: «Деревянная архитектура – малые архитектурные формы в городской среде», «Деревянные конструкции в строительстве, реконструкции и реставрации», «Жилые здания и объекты социального назначения». Всего на конкурс поступило 29 заявок от учащихся из разных образовательных учреждений области. В связи с режимом карантинных мер

участники направляли свои работы онлайн. Победителями стали студенты ФГОУ ВО «Вологодский государственный университет», БПОУ ВО «Вологодский строительный колледж», БПОУ ВО «Великоустюгский многопрофильный колледж», БПОУ ВО «Череповецкий строительный колледж имени А.А. Лепехина».

Целью конкурса стало повышение престижа строительных профессий, а также определение уровня профессиональной подготовки будущих специалистов.

Ассоциация «СРО «ДОС» удостоена благодарности Департамента строительства Вологодской области за участие в оргкомитете и проведении областного конкурса профессионального мастерства.

14 декабря 2020 года состоялось награждение участников регионального этапа по СЗФО конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве», инициированном НОСТРОЙ.

Ассоциация «СРО «ДОС» приняла участие в конкурсе, направив специалистов – работников компаний-членов Ассоциации на профессиональные соревнования, которые прошли дистанционно. Конкурсанты демонстрировали профессиональные компетенции в формате теоретических и практических заданий. По результатам подсчета баллов 2 место заняла Марина Сидорова, специалист по ценообразованию в строительстве ООО «Современные Технологии Строительства», входящего в Ассоциацию «СРО «ДОС».

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

В рамках осуществления информационной политики в 2020 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <http://srodos.ru/>, а также было организовано освещение деятельности в средствах массовой информации и организация участия представителей Ассоциации в профильных мероприятиях.

За отчетный период выполнялись следующие задачи:

- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Организация участия руководства Ассоциации и ее членов 11 сентября 2020 года в XI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция была поддержана Правительством РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думой РФ, НОСТРОЙ. Мероприятие собрало широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, СРО и общественных объединений, участников строительного рынка из различных регионов России.

- Взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации и ее членов:
- журнал «Навигатор»;
- информационный портал «Город Че» (<https://www.gorodche.ru/>);
- информационный портал «Саморегулирование» (<http://sroportal.ru/>);
- информационный портал «Все о саморегулировании» (<http://www.all-sro.ru/>).

The screenshot shows the website sroportal.ru/news/partners/vologda-situatsiya-stroitelnye-problemy/. The main article is titled "В Вологде «штормовали» строительные проблемы" (In Vologda, construction problems were 'stormed'). The article discusses the challenges faced by the construction industry in the Vologda region, including issues with land parcels, zoning, and the need for better coordination between various stakeholders. It mentions a meeting where these issues were discussed and the role of the self-regulatory organization (SRO) in addressing them. The article is dated February 14, 2020.

Below the main article, there is a section titled "РЕГИОН-НАВИГАТОР" (REGION NAVIGATOR) featuring a photo of Dmitry Monakhov and the headline "Дмитрий Монохов: «ДАЖЕ В УСЛОВИЯХ ЖЕСТКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ СТРОЙКА НЕ ОСТАНАВЛИВАЛАСЬ»" (Dmitry Monakhov: "EVEN IN CONDITIONS OF STRICT LIMITATIONS, CONSTRUCTION DID NOT STOP"). This section highlights the resilience of the construction sector despite various constraints.

On the right side of the page, there are several smaller news items and images, including one about the development of a multi-story residential building in the Vologda region and another about the construction of a new road.

The website header includes navigation links for "Новости СРО", "Публикации", "Анонсы", "Регистры СРО", "Персоналии СРО", and "Законодательство". The footer contains the date "12 ДЕКАБРЬ 2020 - ФЕВРАЛЬ 2021" and contact information for the website.