

«УТВЕРЖДЕНО»
решением внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»
протокол № 16 от 26 декабря 2016 г.

**ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ
ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения
вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 2 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация). Настоящие требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования Ассоциации.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2.1. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Гражданская ответственность) членов Ассоциации.

2.2. Страхование Гражданской ответственности членов Ассоциации осуществляется посредством заключения договора страхования между страховой организацией и членом Ассоциации (Договор страхования), или посредством заключения договора страхования в соответствии с условиями договора страхования, заключенного между страховой организацией и Ассоциацией (Генеральный договор страхования).

2.2.1 По решению Совета Ассоциации саморегулируемая организация вправе дополнительно осуществлять коллективное страхование Гражданской ответственности своих членов в отношении тех же страховых рисков посредством заключения договора со страховой организацией (Коллективный договор страхования).

2.3. Порядок и критерии выбора страховой организации для осуществления страхования по Генеральному договору страхования, Коллективному договору страхования, определяются Советом Ассоциации. Условия страхования Гражданской ответственности членов Ассоциации, заключенного на основании Генерального договора страхования, Коллективного договора страхования должны соответствовать требованиям, предъявляемым Ассоциацией к Договору страхования.

2.4. Оплата страховой премии при страховании Гражданской ответственности члена Ассоциации по Генеральному договору страхования осуществляется за счет внесения им целевого взноса в Ассоциацию.

2.4.1. Оплата страховой премии при страховании ответственности за нарушение основного договора члена Ассоциации по Коллективному договору страхования осуществляется за счет внесенных членских взносов в Ассоциацию.

2.5. Для получения свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также - Свидетельство о допуске), член Ассоциации должен обеспечить надлежащее страхование своей Гражданской ответственности.

2.6. Определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым намерен получить

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должны быть поименованы в Договоре страхования. При этом наименование вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию вида или видов работ, указанных в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СВЯЗИ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации, определяемого Директором Ассоциации.

3.2. После согласования проекта Договора страхования Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Саморегулируемой организации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

3.3. В дальнейшем член Саморегулируемой организации обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Не позднее, чем за 2 месяца до окончания действия Договора страхования, член Саморегулируемой организации обязан предоставить в Саморегулируемую организацию согласованный с ней договор страхования (в порядке п.2.2.), заключенный на новый период, или уплатить целевой взнос для страхования Гражданской ответственности. Вместе с договором страхования, заключенным на новый период, должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями. Расторжение действующего Договора страхования по инициативе застрахованного лица либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Саморегулируемой организации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, или уплаты целевого взноса для страхования Гражданской ответственности не допускается.

3.4. Действие Договора страхования не может быть прекращено до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией страховщика, в связи с отзывом у страховщика лицензии на осуществление деятельности по страхованию, в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также в связи с иными, не зависящими от члена Саморегулируемой организации обстоятельствами, член Саморегулируемой организации обязан в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления указанных выше обстоятельств, уплатить целевой взнос для страхования Гражданской ответственности или заключить Договор страхования, соответствующий настоящим требованиям, и представить экземпляр такого Договора страхования (страхового полиса) в Саморегулируемую организацию.

3.5. В случае поступления в Саморегулируемую организацию обращения члена Саморегулируемой организации с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части изменения перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым условием выдачи нового Свидетельства о допуске после принятия Советом Ассоциации соответствующего положительного решения по этому вопросу, является внесение в Договор страхования (страховой полис) соответствующих изменений в части наименования видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и представление в саморегулируемую организацию измененного договора страхования (страхового полиса). Если изменения в Договор страхования в части наименования видов работ внесены путем заключения дополнительного соглашения к договору, такое дополнительное соглашение должно содержать весь перечень застрахованных работ.

3.6. Член Саморегулируемой организации обязан заключать Договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение двух лет после прекращения членства в Ассоциации.

3.7. Обязанность члена Ассоциации уплатить целевой взнос для оплаты страховой премии по Генеральному договору, возникает по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента:

- начала членства в Ассоциации, если член Ассоциации не предоставил договор страхования Гражданской ответственности соответствующий требованиям, определяемым локальными нормативными актами, которые утверждаются Советом Ассоциации;

- окончания действия договора страхования указанной гражданской ответственности, соответствующего требованиям, определяемым локальными нормативными актами, которые утверждаются Советом Ассоциации.

3.8. Размер целевого взноса для оплаты страховой премии по Генеральному договору составляет 15 000 рублей.

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

4.1. Термины и определения, содержащиеся в настоящих требованиях, имеют следующее значение:

Застрахованное лицо - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Саморегулируемой организации или являющийся членом Саморегулируемой организации, чья гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахована по Договору страхования или Генеральному договору страхования.

Регрентиенты - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предъявили регрессные требования к застрахованному лицу.

Страховщик Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред жизни и/или здоровью физических, имуществу физических или юридических лиц, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло право требования к застрахованному лицу о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Компенсация сверх возмещения вреда – компенсация, предусмотренная ч. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регрессное требование Регредиента – требование, которое возникло у собственника, концессионера, застройщика и технического заказчика (Регредиента) к Застрахованному лицу после возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат сверх возмещения вреда в установленном законом размере в случае причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических или физических лиц вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

Регрессное требование страховщика Регредиента – регрессное требование страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика или технического заказчика (Регредиента) объекта капитального строительства, и которое перешло к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

4.2. Прочие термины и определения, содержащиеся в настоящих Требованиях, имеют значение, установленное законодательством Российской Федерации.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договором страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно быть установлено, что страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить в пределах определенной в договоре страхования страховой суммы, вред и/или удовлетворить Регрессное требование Регредиента / Регрессное требование страховщика Регредиента (выплатить страховое возмещение), причиненный вследствие допущенных застрахованным лицом недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым было выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», включая допущение недостатков в период приостановления указанного свидетельства о допуске.

5.2. Объектом страхования по Договору должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации:

5.2.1. Имущественные интересы застрахованного лица, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный им жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу,

окружающей природной среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.2.2. Имущественные интересы застрахованного лица, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредидента.

5.2.3. Имущественные интересы застрахованного лица, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование страховщика Регредидента.

5.3. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что страховое возмещение выплачивается:

5.3.1. При наступлении страхового случая, указанного в п. 5.5.1. – застрахованному лицу, возместившему вред третьим лицам или лицу, которому причинен вред.

5.3.2. При наступлении страхового случая, указанного в п. 5.5.2 – застрахованному лицу, возместившему Регрессное требование Регредидента или Регреденту.

5.3.3. При наступлении страхового случая, указанного в п. 5.5.3. – застрахованному лицу, возместившему Регрессное требование страховщика Регредидента или страховщику Регредидента.

5.4. Договор страхования должен быть заключен в соответствии с утвержденными страховщиком, в установленном порядке, Правилами страхования за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В Договоре страхования должна содержаться ссылка на применение Правил страхования. При этом условия договора страхования не должны отличаться от условий, установленных в Правилах страхования.

5.5. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должно являться возникновение обязанности застрахованного лица:

5.5.1. Возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный застрахованным лицом жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, свидетельство о допуске к которым было выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», включая допущение недостатков в период приостановления указанного свидетельства о допуске, при этом под недостатками работ понимается в т.ч.:

5.5.1.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками застрахованного лица при выполнении указанных работ должностных инструкций, правил и других, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

5.5.1.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками застрахованного при выполнении указанных работ правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является застрахованное лицо, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства;

5.5.1.3. Выполнение указанных работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации застрахованное лицо обязано получить до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов

капитального строительства за исключением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.5.2. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредиента, предъявленное застрахованному лицу в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, свидетельство о допуске к которым было выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», включая допущение недостатков в период приостановления указанного свидетельства о допуске, в т.ч. указанных в п. 5.5.1. настоящих требований;

5.5.3. Удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование страховщика Регредиента, предъявленное застрахованному лицу в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, свидетельство о допуске к которым было выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», включая допущение недостатков в период приостановления указанного свидетельства о допуске, в т.ч. указанных в п. 5.5.1. настоящих Требований;

5.5.4. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 5.5.1. настоящих требований, является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения, признается момент, когда вред был обнаружен.

Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 5.5.2., 5.5.3. настоящих требований, является момент (дата) предъявления застрахованному лицу Регрессного требования Регредиента или Регрессного требования страховщика Регредиента.

5.6. Страховой случай должен считаться имевшим место при условии, что:

5.6.1. Имеется причинно-следственная связь между причинением застрахованным лицом вреда и выполнением им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, ответственность за которые предусмотрена условиями Договора страхования.

5.6.2. Недостатки в работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, вследствие которых был причинен вред, были допущены в течение периода действия Договора страхования, а также в течение Ретроактивного периода.

5.6.2.1. Под Ретроактивным периодом понимается период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

5.6.2.2. По Договору страхования Ретроактивный период должен начинаться с момента выдачи Ассоциацией застрахованному лицу первого Свидетельства о допуске, но не ранее чем за пять лет до начала периода страхования установленного Договором страхования.

5.6.2.3. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику, если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда, если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

5.6.2.4. Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

5.6.2.5. Если несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в отношении одного и того же объекта

капитального строительства, вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

5.6.3. Вред был причинен вследствие недостатков, произведенных при выполнении застрахованным лицом работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в течение срока действия Договора страхования.

5.6.4. Требования о возмещении вреда и/или Регрессные требования, заявлены потерпевшим третьим лицом и/или Регредиентом/страховщиком Регредиента в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

5.6.5. Обязанность по возмещению вреда и/или удовлетворению Регрессного требования установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной застрахованным лицом.

5.7. По условиям Договора страхования допускаются следующие исключения из состава событий, на случай наступления, которых производится страхование (причинение вреда вследствие):

5.7.1. Воздействия ядерного взрыва;

5.7.2. Военных действий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

5.7.3. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов (органов власти и управления);

5.7.4. Действия обстоятельств непреодолимой силы - чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: буря, вихрь, шквал, ураган, шторм, смерч, наводнение, затопление, в т.ч. из-за атмосферных осадков, землетрясения, перемещения, оседания или просадки грунта, оползня, обвала, селя, снежных лавин, камнепада, града, действия морозов или иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

5.7.5. Умышленных действий застрахованного лица или третьих лиц, страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда застрахованным лицом жизни и здоровью третьим лицам;

Данный перечень является закрытым и расширению, не подлежит.

5.8. При страховании в соответствии с Договором страхования допускается освобождение от возмещения следующих расходов:

5.8.1. Убытки/вред, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

5.8.2. Вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда;

5.8.3. Вред, причиненный имуществу, которым застрахованное лицо обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, лизинга, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.);

5.8.4. Вред, причиненный зданиям, строениям и сооружениям (либо их частям), на которых или в отношении которых застрахованным лицом на основании договора осуществлялись работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (т.е. имуществу, которое непосредственно является объектом строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа и т.д. и которое еще не передано заказчику (т.е. до момента окончания работ и передачи объекта заказчику)).

5.8.5. Требования о возмещении вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;

5.8.6. Требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства застрахованного лица;

5.8.7. Требования о причинении вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

5.8.8. Убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

Расширение в Договоре страхования перечня исключений и видов невозмещаемых страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными, не допускается.

5.9. Период времени, на страховые случаи, произошедшие в течение которого, распространяется обусловленное Договором страхование (период страхования) должен составлять не менее чем 12 месяцев.

5.10. Договор страхования должен вступать в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты застрахованным лицом страховой премии.

5.11. В Договоре страхования должны быть установлены случаи его прекращения, в связи с:

5.11.1. Истечением срока его действия;

5.11.2. Исполнением страховщиком обязательств перед застрахованным лицом по договору страхования в полном объеме;

5.11.3. Ликвидацией застрахованного лица, являющегося юридическим лицом (смерти застрахованного лица, являющегося индивидуальным предпринимателем);

5.11.4. Ликвидацией страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации, или отзывом у него лицензии на осуществлении страховой деятельности;

5.12. Страховая сумма по Договору страхования должна определяться в зависимости от уровня ответственности каждого члена саморегулируемой организации, указанного в части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при этом должна составлять не менее величины, приведенной в Таблице 1.

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации	Стоимость строительства по одному договору, руб.	Страховая сумма, руб.
Первый	до 60 000 000 .	10 000 000
Второй	до 500 000 000	50 000 000
Третий	до 3 000 000 000	150 000 000
Четвертый	до 10 000 000 000	200 000 000
Пятый	10 000 000 000 и более	300 000 000

Таблица 1.

5.13. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право застрахованного лица на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.14. В течение 15 дней со дня выплаты страхового возмещения застрахованное лицо обязано представить в Ассоциацию документы, подтверждающие восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.15. В случае если застрахованное лицо обратилось в Саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в части увеличения (уменьшения) количества видов работ, совместно с таким заявлением он должен предоставить в Саморегулируемую организацию дополнительное соглашение к Договору страхования вносящее изменения в условия договора, если это необходимо, в части страховой суммы по Договору страхования в зависимости от положений настоящих требований.

5.16. Договором страхования может быть предусмотрено условие о франшизе:

5.16.1. Безусловная франшиза в размере не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей для возмещения вреда страховщиком;

5.16.2. Условная франшиза в размере не более 30 000 (тридцати тысяч) рублей для возмещения вреда страховщиком.

5.17. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление страховщиком, а также застрахованным лицом саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 24 часов с момента его наступления.

5.18. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена обязанность страховщика в течение 36 часов с момента сообщения о наступлении страхового случая направить своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда.

5.19. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления застрахованному лицу Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессного требования выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

5.20. По согласованию с Советом Ассоциации, размер страховой суммы, указанной в п. 5.12. настоящих требований может быть уменьшен.

Для рассмотрения Ассоциацией вышеуказанной возможности, члену Саморегулируемой организации необходимо подать заявление на имя Председателя Совета Ассоциации, а также сведения об имеющихся у него договорах страхования рисков связанных с выполнением строительно-монтажных работ, на соответствующих объектах, по которым, наряду с иными рисками, застрахована ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кроме того необходимым условием является предоставление сведений обо всех действующих договорах на осуществление работ по организации строительства. Надлежащим подтверждением предоставленных сведений, будет являться представление копий вышеуказанных договоров (договоров страхования и договоров на организацию работ по строительству), а также журналов договоров.

В случае принятия Ассоциацией решения об уменьшении суммы по Договору страхования, член саморегулируемой организации обязан ежеквартально предоставлять, вышеуказанные сведения, подтверждая их надлежащим образом.

5.21. Условиями Договора страхования должна быть предусмотрена очередность выплат, если при наступлении страхового случая вред будет причинен одновременно

жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, окружающей природной среде.

5.22. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность страховщика по возмещению расходов страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ

6.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами Саморегулируемой организации.

6.2. Несоблюдение членом Саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вплоть до исключения из членов Саморегулируемой организации.

7. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Помимо прочих одним из условий одобрения Саморегулируемой организацией Договора страхования является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим требованиям:

7.1.1. Страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

7.1.3. Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.1.4. В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

7.1.5. Страховая организация имеет рейтинг «Эксперт РА» не ниже «В++».

7.1.6. Страховая организация не имеет убыток от деятельности за предыдущие четыре года ни в одном из кварталов, а также не имеет снижения валюты баланса.

7.2. Дополнительные требования к страховой организации, носящие рекомендательный характер:

7.2.1. Доля страховых премий, полученных страховой организацией в предыдущем году по договорам страхования строительных рисков (имущества и ответственности) составляет не менее 15 % от общего объема полученной страховой премии.

7.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в Саморегулируемую организацию должны быть представлены следующие документы:

7.3.1. копия (заверенная печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;

7.3.2. копия (прошитая и заверенная печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

7.3.3. копия свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);

7.3.4. письмо, заверенное руководителями страховой организации, об отсутствии в отношении нее процедуры банкротства;

7.3.5. статистическая справка, заверенная руководителем страховой организации, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных страховой организацией;

7.3.6. Ежеквартальные отчеты о финансовых результатах за предыдущие три года (форма 2) заверенные руководителем страховой организации;

7.3.7. Бухгалтерские балансы за прошедшие три года (форма 1) заверенные руководителем страховой организации.

7.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в данном разделе.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие требования подлежат периодическому пересмотру с учетом накопленного опыта реализации на практике договоров страхования гражданской ответственности членом Саморегулируемой организации, а также сложившейся судебной практики по спорам, связанным с исполнением таких договоров страхования.