

УТВЕРЖДЕНО
Решением
Внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»
Протокол № 16 от 26 декабря 2016 г.

У С Т А В
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»

2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – Ассоциация) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией.

Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.4. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей». Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «СРО «ДОС».

1.6. Место нахождения Ассоциации: **Вологодская область, г. Вологда.**

1.7. Органами управления Ассоциации являются Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления), Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления), Директор (единоличный исполнительный орган).

1.8. Положения настоящего Устава применяются постольку, поскольку они не противоречат положениям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов.

1.9. Ассоциации несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. Лицо, которому причинен вред неправомерными действиями работников Ассоциации, обращается в Ассоциацию с требованием о возмещении вреда. Ассоциация в течение одного месяца принимает решение о возмещении причиненного вреда или об отказе в возмещении. Отказ Ассоциации в удовлетворении требования о возмещении вреда может быть обжалован в судебном порядке.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Ассоциация имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.3. Ассоциация имеет печать с полным наименованием Ассоциации на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.4. Ассоциация вправе создавать на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована, филиалы и представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утверждаемого Советом Ассоциации положения. Порядок учета имущества филиала или представительства определяется в положении о соответствующем обособленном подразделении. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором по согласованию с Советом Ассоциации и действуют на основании доверенности. В случае создания филиалов и (или) представительств сведения подлежат внесению в Устав Ассоциации.

2.6. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.

2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в объединения некоммерческих организаций.

2.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

2.9. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.10. Ассоциация обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с требованиями ст.55.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», внутренними документами Ассоциации.

2.11. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.3. представление и защита интересов членов Ассоциации.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3.3. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

3.3.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.3.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренним документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации (п.7.2.6. настоящего Устава);

3.3.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.3.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) в рамках предмета саморегулирования;

3.3.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.3.7. осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.3.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.3.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

3.3.10. принимает участие в совершенствовании нормативно-правовой базы, регламентирующей осуществление деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.3.11. привлекает и распределяет ресурсы для создания и реализации проектов и программ, направленных на достижение целей и задач Ассоциации;

3.3.12. участвует в разработке, экспертной оценке и реализации законодательных актов, других нормативных правовых актов, федеральных и региональных программ, иных документов в области строительной деятельности;

3.3.13. участвует в информационном обмене с другими организациями;

3.3.14. определяет способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации;

3.3.15. осуществляет информационное обеспечение членов Ассоциации;

3.3.16. проводит конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары и иные мероприятия в соответствии с целями деятельности Ассоциации.

3.4. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация вправе:

3.4.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

3.4.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

3.4.5. Ассоциация наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.6. В целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов заинтересованные лица, определяемые согласно ст.8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных

обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации.

3.7. В случае возникновения заинтересованности, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов, заинтересованное лицо обязано незамедлительно сообщить об этом Директору Ассоциации, который вносит предложение о включении соответствующего вопроса в повестку дня Совета Ассоциации. Осуществление действий, в которых имеется заинтересованность, допускается только после принятия Советом Ассоциации положительного решения в их отношении. В случае, если заинтересованным лицом является Директор Ассоциации, он обязан сообщить о конфликте интересов Председателю Совета Ассоциации, который вносит соответствующий вопрос в повестку дня заседания Совета Ассоциации.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

4.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

4.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации (в рамках предмета саморегулирования), раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.1.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.1.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.1.6. другие не запрещенные законом источники.

4.2. Членские взносы вносятся членами Ассоциации ежегодно в размере, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня начала календарного года. При вступлении в члены Ассоциации размер первого членского взноса определяется пропорционально количеству месяцев до конца года, начиная со следующего месяца с даты принятия решения о приеме в члены Ассоциации, и уплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.3. В случае, если Общим собранием членов по состоянию на 1 января текущего года не утвержден размер ежегодного членского взноса на этот год, ежегодный членский взнос считается установленным и подлежит оплате исходя из размера ежегодного членского взноса, установленного на прошедший год.

4.4. Размер вступительного взноса устанавливается Общим собранием членов Ассоциации. Вступительный взнос уплачивается в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, о принятии решения о приеме в члены Ассоциации.

4.5. Решение о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.6. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

4.7. Совет Ассоциации вправе принимать решения о предоставлении рассрочки в уплате членских взносов и вступительного взноса, а также об освобождении (полном или частичном) от уплаты членских взносов и вступительного взноса.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и требованиям, установленным к членству в саморегулируемых организациях Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Членство в Ассоциации является добровольным и неотчуждаемо.

5.3. При вступлении в Ассоциацию члены сохраняют свою самостоятельность и права.

5.4. Решение о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании заявления, подаваемого на имя Председателя Совета Ассоциации с приложением документов, требуемых в соответствии с настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством.

5.5. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.5.1. добровольного выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

5.5.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

5.5.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

5.5.4. иных случаях, установленных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.6. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса;

6) неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов Ассоциации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об исключении из членов вправе принять Совет Ассоциации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.8. Помимо прав, осуществляемых членами Ассоциации в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации вправе:

5.8.1. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

5.8.2. в порядке, установленном локальными нормативными актами Ассоциации, участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Ассоциации;

5.8.3. принимать участие в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах и иных мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

5.8.4. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с осуществлением саморегулирования;

5.8.5. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

5.8.6. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

5.8.7. на равных началах с другими членами Ассоциации участвовать в деятельности Ассоциации;

5.8.8. члены Ассоциации обладают также и иными правами предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.9. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации обязаны:

5.9.1. соблюдать положения настоящего Устава, требования стандартов и правил Ассоциации, иных внутренних документов Ассоциации при осуществлении своей деятельности;

5.9.2. своевременно уплачивать установленные Ассоциацией взносы;

5.9.3. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

5.9.4. предоставлять по запросу Ассоциации информацию, необходимую для проведения проверок деятельности членов Ассоциации;

5.9.5. уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

5.9.6. Выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

6. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

6.1. Органами управления Ассоциации являются:

6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации (высший орган управления);

6.1.2. Совет Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления);

6.1.3. Директор Ассоциации (единоличный исполнительный орган).

6.2. Решением Совета Ассоциации в Ассоциации создаются **специализированные органы** саморегулируемой организации:

6.2.1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

6.2.2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

6.3. Помимо указанных в п.6.2. настоящего Устава специализированных органов решением Совета Ассоциации в соответствии с ч.2 ст.19 Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

6.4. Порядок работы специализированных органов устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Ассоциации. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

6.5. По решению Совета Ассоциации могут создаваться органы и учреждаться должности, предназначенные для осуществления представительских (Президент Ассоциации, Вице-президенты), надзорных и совещательных функций.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

7.2. К компетенции Общего собрания членов относятся следующие вопросы:

7.2.1. утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

7.2.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации и председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциаций или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.3. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты;

7.2.4. установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, порядка формирования таких компенсационных фондов, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

7.2.5. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

7.2.6. утверждение внутреннего документа о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

7.2.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.2.8. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.2.9. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций (при этом порядок принятия указанного решения - квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании);

7.2.10. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

7.2.11. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

7.2.12. утверждение отчета Совета Ассоциации и отчета Директора Ассоциации;

7.2.13. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

7.2.14. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7.2.15. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

7.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

7.2.17. принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество;

7.2.18. избрание ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

7.2.19. принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации, принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц;

7.2.20. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

7.2.21. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

7.3. Вопросы, указанные в п.п. 7.2.1, 7.2.3. – 7.2.15, 7.2.17 - 7.2.21 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания, решение по которым принимается квалифицированным большинством в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 7.2.2., принимается квалифицированным большинством в восемь десятых от общего числа членов Ассоциации.

Все остальные вопросы, отнесенные настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

7.4. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если на указанном собрании присутствует больше половины его членов.

7.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свою деятельность в порядке, определяемом настоящим Уставом и Регламентом Общего собрания членов Ассоциации, утверждаемым Советом Ассоциации.

7.6. По способу проведения голосование на Общем собрании может быть открытым и тайным.

7.7. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки) либо посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.

7.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется в соответствии с Регламентом Общего собрания членов Ассоциации.

7.9. Ассоциация обязана ежегодно проводить годовое Общее собрание своих членов. Проводимые помимо годового общие собрания являются внеочередными.

8. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

8.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации (далее также – Совет), который формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов.

8.2. Совет Ассоциации избирается Общим собранием членов в составе 4 (четырёх) человек. Срок полномочий членов Совета – десять лет.

8.3. Совет возглавляет Председатель Совета Ассоциации, срок полномочий которого не может превышать два года.

8.4. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Совет осуществляет свою деятельность в порядке, определяемом Уставом Ассоциации и Положением о Совете, утверждаемым решением Совета.

8.5. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Директора Ассоциации. К исключительной компетенции Совета относятся:

8.5.1. избрание Директора, утверждение положения о Директоре, досрочное прекращение его полномочий (ч.3.1 ст.16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.5.2. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, утверждение документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен действующим законодательством или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов;

8.5.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

8.5.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Директора (п.3 ч.7 ст.17 от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»);

8.5.5. учреждение, формирование и упразднение органов, предназначенных для осуществления надзорных и совещательных функций, утверждение положений, регламентирующих порядок их работы;

8.5.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации;

8.5.7. принятие решения об исключении из членов Ассоциации, в случае если федеральным законом принятие решения об исключении отнесено к компетенции постоянно действующего

коллегиального органа управления саморегулируемой организации (ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

8.5.8. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

8.5.9. избрание заместителей председателя Совета из числа членов Совета Ассоциации;

8.5.10. дача разрешения Директору о работе по совместительству у другого работодателя.

8.6. Решения по всем вопросам компетенции Совета принимаются простым большинством голосов, за исключением вопросов, указанных в п.п. 8.5.1, настоящего Устава, для принятия решения по которым требуется квалифицированное большинство в 2/3 от общего числа членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

8.7. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует не менее половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

8.8. Повестка заседания Совета Ассоциации формируется председателем Совета с учетом мнения членов Совета. Предложения в повестку дня Совета вправе также вносить Президент и Директор Ассоциации.

8.9. Заседания Совета Ассоциации созываются председателем Совета Ассоциации, а также по требованию Директора Ассоциации или не менее одной трети членов Совета Ассоциации, по мере необходимости, но не реже одного заседания в три месяца.

9. ДИРЕКТОР

9.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

9.2. К компетенции Директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

9.3. В процессе руководства текущей деятельностью Ассоциации Директор:

9.3.1. осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с её программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.3.2. самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

9.3.3. представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;

9.3.4. открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;

9.3.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

9.3.6. утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации, а также положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

9.3.7. принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников, Ассоциации, соответствующие требованиям законодательства;

9.3.8. обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета Ассоциации, соблюдение Ассоциацией требований действующего законодательства;

9.3.9. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

9.3.10. выдает доверенности от имени Ассоциации;

9.4. Директор избирается Советом Ассоциации сроком на 5 (пять) лет (ч.3.1 ст.16 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»).

9.5. Директор вправе присутствовать на заседаниях Совета и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

9.6. Директор не вправе:

9.6.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

9.6.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

9.6.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

9.6.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

9.6.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

10.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.3. Размеры взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования и размещения определяются Общим собранием членов Ассоциации во внутренних документах Ассоциации.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

11.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и вступают в силу со дня их государственной регистрации.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

12.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

12.2. Ассоциация может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

12.3. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами, по решению Общего собрания членов Ассоциации или по решению суда.

12.4. Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной

комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах Ассоциации, а также ее кредиторов.

12.5. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

12.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Ассоциации на цели, определенные п. 3.1 настоящего Устава.

12.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.