

Протокол № 140
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»

Дата проведения заседания: 31 мая 2017 года.

Место проведения заседания: г.Вологда, ул. Кирова, дом 13а.

Время начала регистрации членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»»: 15 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»»: 15 ч. 10 мин.

Открытие заседания: 15 ч. 15 мин.

Заседание закрыто: 16 ч. 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

2. О принятии новых членов в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. О внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), с целью указания в нем уровня ответственности члена саморегулируемой организации, определяемого согласно части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4. О внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), с целью указания в нем уровня ответственности члена саморегулируемой организации, определяемого согласно части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

Заседание Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – «Ассоциация», Ассоциация «СРО «ДОС») открыл Председатель Совета Ассоциации – Андреева Татьяна Николаевна (далее – «Председательствующий на заседании»).

Председательствующий на заседании довел до сведения собравшихся, что данное заседание Совета Ассоциации созвано по инициативе Председателя Совета Ассоциации.

Далее Председательствующий на заседании предоставил слово Секретарю Совета Ассоциации, который сообщил, что на заседании Совета Ассоциации присутствовали следующие члены Совета Ассоциации:

Председатель Совета Ассоциации – Андреева Татьяна Николаевна;

Члены Совета Ассоциации:

1. Исаев Иван Игоревич;
2. Остриков Константин Игоревич;
3. Монахов Дмитрий Анатольевич.

Секретарь Совета Ассоциации напомнил присутствующим, что в соответствии с п.10.2. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», Председателем Совета Ассоциации принято решение о проведении заседания Совета в форме видеоконференции с помощью электронных систем обмена информации в режиме реального времени посредством компьютерной программы Skype.

Следующие члены Совета Ассоциации участвовали в заседании Совета Ассоциации посредством компьютерной программы Skype:

Председатель Совета Ассоциации - **Андреева Татьяна Николаевна;**

Член Совета Ассоциации - **Исаев Иван Игоревич;**

Член Совета Ассоциации - **Остриков Константин Игоревич;**

Член Совета Ассоциации - **Монахов Дмитрий Анатольевич.**

На основании изложенного и в соответствии с п. 8.7. Устава Ассоциации кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется.

Далее приступили к обсуждению вопросов повестки дня заседания.

СЛУШАЛИ:

1. Об утверждении повестки дня заседания Совета Ассоциации.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который довел до сведения присутствующих повестку дня заседания Совета Ассоциации и предложил ее утвердить.

Предложений о включении в повестку дня заседания иных вопросов не поступило. Вопрос об утверждении повестки заседания Совета Ассоциации поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

2. О принятии новых членов в Ассоциацию «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу выступил Остриков Константин Игоревич, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации и о выдаче Свидетельства о допуске от:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Подрядчик», ИНН 3810340226,

а также сообщил о результатах рассмотрения Контрольной комиссией Ассоциации документов представленных кандидатом в члены Ассоциации вместе с заявлением о выдаче Свидетельства о допуске, на предмет соответствия Требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приступили к рассмотрению вопроса о принятии в члены саморегулируемой организации и о выдаче Свидетельства о допуске следующему кандидату в члены Ассоциации:

2.1. О принятии в члены Ассоциации «СРО «ДОС» Общества с ограниченной ответственностью «Подрядчик», ИНН 3810340226, и о выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявлению, в том числе:

- к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии);
- к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены Ассоциации «СРО «ДОС» Общество с ограниченной ответственностью «Подрядчик», ИНН 3810340226, с выдачей Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по перечню согласно заявлению.

3. О внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), с целью указания в нем уровня ответственности члена саморегулируемой организации, определяемого согласно части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Свидетельство о допуске»), от члена Ассоциации:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939.

Выступающий сообщил о том, что указанный член саморегулируемой организации в представленном заявлении просит выдать Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), в том числе к виду работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске:

3.1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), являющегося членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» - Общества с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939, (Свидетельство о допуске №С-269-35-0164-35-201216 от 20 декабря 2016 года) и о выдаче нового Свидетельства о допуске.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать члену Ассоциации «СРО «ДОС» Обществу с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939, Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), в том числе к виду работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей.

СЛУШАЛИ:

4. О внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), с целью указания в нем уровня ответственности члена саморегулируемой организации, определяемого согласно части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - «Свидетельство о допуске»), от члена Ассоциации:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939.

Выступающий сообщил о том, что указанный член саморегулируемой организации в представленном заявлении просит выдать Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в том числе к виду работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей.

Приступили к рассмотрению вопроса о внесении изменений в Свидетельство о допуске:

4.1. О внесении изменений в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), являющегося членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» - Общества с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939, (Свидетельство о допуске №С-269-35-0164-35-201216 от 20 декабря 2016 года) и о выдаче нового Свидетельства о допуске.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - Единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать члену Ассоциации СРО «БСК» Обществу с ограниченной ответственностью «Гермес Трейд», ИНН 3523018939, Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в том числе к виду работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, стоимость которых по одному договору не превышает 500 миллионов рублей.

СЛУШАЛИ:

5. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

По данному вопросу выступил Председательствующий на заседании, который сообщил присутствующим, что частью 15 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено требование о приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007 года, утверждение нижеуказанных внутренних документов саморегулируемой организации относится к компетенции коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

На основании вышесказанного необходимо утвердить следующие внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»:

1) Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

2) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»;

3) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

Выступающий представил присутствующим проекты вышеуказанных внутренних документов Ассоциации «СРО «ДОС» и предложил их утвердить. Вопрос поставили на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующие внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»:

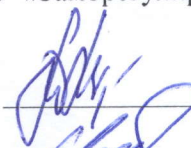
1) Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (**Приложение №1** к настоящему протоколу);

2) Положение о раскрытии информации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (**Приложение №2** к настоящему протоколу);

3) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (Приложение №3 к настоящему протоколу).

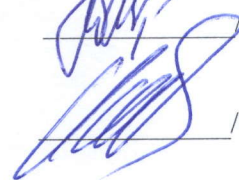
Все вопросы повестки дня заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» рассмотрены.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации



Андреева Т.Н.

Секретарь Совета Ассоциации



/Исаев И.И.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»

1.1. Область применения настоящего Положения распространяется на индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – «Ассоциация»), осуществляющих деятельность в сфере строительства объектов капитального строительства.

1.2. Требования к образованию и квалификации работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.2.1. Требования к образованию работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.2.2. Требования к квалификации работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.3. Область применения настоящего Положения распространяется на индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей», осуществляющих деятельность в сфере строительства объектов капитального строительства, а также специалистов индивидуального предпринимателей и юридических лиц по организации строительства объектов капитального строительства.

1.4. Для приема в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц, осуществляющие деятельность в сфере строительства, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также иметь специальную подготовку и квалификацию, установленные законодательством Российской Федерации.

1.5. Для приема в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц, осуществляющие деятельность в сфере строительства, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также иметь специальную подготовку и квалификацию, установленные законодательством Российской Федерации.

1.6. Требования к образованию и квалификации работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.7. Требования к образованию и квалификации работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1.8. Требования к образованию и квалификации работников, осуществляющих деятельность в сфере строительства, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке организации профессионального обучения и проведения аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, руководителей и работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – «Положение») разработано в соответствии с положениями и требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 02.07.2013 №185-ФЗ, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации профессионального обучения и аттестации индивидуальных предпринимателей и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, специалистов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главных инженеров проектов), являющихся членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее по тексту – «Ассоциация», «саморегулируемая организация») с 1 июля 2017 года, в том числе устанавливает:

1.2.1. Общие требования к образованию индивидуальных предпринимателей и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, специалистов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главных инженеров проектов), являющихся членами Ассоциации

1.2.2. Требования к дополнительному профессиональному образованию (повышению квалификации) указанных выше индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц и специалистов.

1.2.3. Требование к аттестации работников индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации, занимающих должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, и порядок ее проведения.

2. Общие положения об образовании индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а так же специалистов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главных инженеров проектов), являющихся членами Ассоциации.

2.1. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а так же специалисты индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главные инженеры проектов) (далее по тексту – «индивидуальные предприниматели, руководители юридических лиц и специалисты»), должны иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

2.2. Для целей настоящего положения под получением индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица или специалистом высшего образования понимается достижение и подтверждение им определенного образовательного ценза, по образовательной программе высшего образования, которое удостоверяется соответствующим документом.

2.3. Высшее образование должно быть получено по одному из следующих уровней:

2.3.1. высшее образование, подтверждаемое присвоением квалификации (степени) "бакалавр" - бакалавриат;

2.3.2. высшее образование, подтверждаемое присвоением квалификации (степени) "специалист" или квалификации (степени) "магистр" - специалитет или магистратура.

2.4. Соответствие профиля высшего образования индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц и специалистов, а также Перечень соответствующих образовательных

программ и специальностей, определяется в порядке, устанавливаемом Советом Ассоциации в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Наличие у индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц и специалистов, указанных в п.2.1 настоящего Положения, высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, необходимого для приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, подтверждается документами, выдаваемыми соответствующими образовательными учреждениями по форме, определяемой самим образовательным учреждением (образовательные учреждения, не имеющие государственную аккредитацию), либо документами государственного образца, выдаваемыми образовательными учреждениями, имеющими государственную аккредитацию.

3. Требование к дополнительному профессиональному образованию индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, специалистов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главных инженеров проектов), являющихся членами Ассоциации.

3.1. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а так же специалисты индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по организации строительства (главные инженеры проектов), не реже чем один раз в пять лет должны получать дополнительное профессиональное образование (повышение квалификации) по направлению подготовки в области строительства.

Дополнительное профессиональное образование осуществляется посредством реализации дополнительных профессиональных программ (программ повышения квалификации).

Программа повышения квалификации направлена на совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

3.2. Для целей настоящего положения под получением указанными в п.2.1 настоящего Положения индивидуальными предпринимателями, руководителями юридических лиц и специалистами дополнительного профессионального образования, понимается достижение и подтверждение ими определенного образовательного ценза по дополнительным профессиональным образовательным программам, которое удостоверяется соответствующим документом (удостоверение о повышении квалификации).

4. Требование к аттестации индивидуальных предпринимателей, работников индивидуальных предпринимателей, работников юридических лиц, являющихся членами Ассоциации занимающих должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, и порядок ее проведения.

4.1. Перечень видов деятельности, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, а так же Перечень должностей, прохождение аттестации в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору при замещении которых обязательно при осуществлении работ на объектах использования атомной энергии, устанавливается Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4.2. Порядок подготовки и аттестации работников индивидуальных предпринимателей и юридических лиц являющихся членами Ассоциации, занимающих должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию, а так же Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, при выполнении которых необходимо прохождение аттестации работниками юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации, по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, утверждаются в соответствии с требованиями Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, решением Совета Ассоциации.

Приложение № 2
к протоколу заседания
Совета Ассоциации «СРО «ДОС»
от 31.05.2017 №140

ПОЛОЖЕНИЕ
о раскрытии информации Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Добровольное Объединение Строителей»

(с 1 июля 2017 года)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 года, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и защите информации» № 149-ФЗ от 22.07.2007 года, Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27 июня 2006 года, Федеральным законом «О коммерческой тайне» № 98-ФЗ от 29 июля 2004 года.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – «Ассоциация», «саморегулируемая организация») и деятельности ее членов.

1.3. Для обеспечения доступа к информации в Ассоциации создан и ведется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайт, в электронный адрес которого включено доменное имя srodos.ru, права на которое принадлежат Ассоциации (далее – «официальный сайт Ассоциации»).

2. Информация, подлежащая размещению на официальном сайте Ассоциации

2.1. Ассоциация размещает на своем официальном сайте нижеследующую информацию:

2.1.1. сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

2.1.2. копии в электронной форме стандартов и правил Ассоциации, а также внутренних документов саморегулируемой организации.

Внутренними документами Ассоциации являются:

а) документы, устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;

б) настоящее Положение, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности ее членов;

в) порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация);

г) требования к членству в Ассоциации, в том числе установленные Ассоциацией размеры вступительных взносов, членских взносов и порядок их уплаты, а также порядок прекращения членства в Ассоциации;

д) иные документы, требования к разработке которых установлены статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также иными нормами законодательства РФ.

2.1.3. информация о структуре и компетенции органов управления и специализированных органов Ассоциации, количественном и персональном составе постоянно действующего коллегиального органа управления, которым является Совет Ассоциации (с указанием штатных должностей членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации по основному месту работы), о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Директор Ассоциации);

2.1.4. решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

2.1.5. информация об исках и о заявлениях, поданных Ассоциацией в суды;

2.1.6. информация о способах и порядке обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, а также по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.7. информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов в целях, установленных статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ;

2.1.8. информация о порядке осуществления аттестации индивидуальных предпринимателей, также работников индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся членами Ассоциации;

2.1.9. копия в электронной форме плана проверок членов Ассоциации, а также общая информация о проверках, проведенных в отношении членов саморегулируемой организации за два предшествующих года;

2.1.10. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации и аудиторское заключение в отношении указанной отчетности;

2.1.11. полное и сокращенное наименование Ассоциации, место ее нахождения, номера контактных телефонов и адрес электронной почты, полные и (в случае, если имеются) сокращенные наименования некоммерческих организаций, членом которых является Ассоциация, места их нахождения, номера контактных телефонов и адреса электронной почты;

2.1.12. наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за Ассоциацией как саморегулируемой организацией.

2.1.13. информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.1.14. иная предусмотренная федеральными законами и (или) Ассоциацией информация.

2.2. Ассоциация наряду с раскрытием информации, указанной в пункте 2.1. настоящего Положения, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации, интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и ее членов.

3. Сроки размещения информации на сайте Ассоциации

3.1. Любые изменения, внесенные в документы и информацию, указанные в пункте 2.1. настоящего Положения, за исключением информации, указанной в подпункте 2.1.7., размещаются на официальном сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Информация, указанная в подпункте 2.1.7. пункта 2.1. настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация, указанная в подпункте 2.1.14. пункта 2.1. настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и (или) внутренними локальными актами Ассоциации.

3.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

3.3. Лицом, ответственным за своевременное и достоверное размещение документов и информации, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, на сайте Ассоциации является Директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» и (или) иное уполномоченное им лицо.

4. Меры по обеспечению защиты информации и ответственность саморегулируемой организации

4.1. Директор Ассоциации организует разработку и реализацию мер по защите информации, неправомерное использование которой может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам саморегулируемой организации или создать предпосылки для причинения таких вреда и (или) ущерба, в процессе ее получения, использования, обработки и хранения.

4.2. Реестр членов саморегулируемой организации должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения, подделки информации.

4.3. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия его работников, связанные с использованием информации, указанной в пункте 4.1. настоящего Положения.

4.4. Ассоциация несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанностей по раскрытию и защите информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Доступ к документам и информации, подлежащим обязательному размещению Ассоциацией на ее официальном сайте, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 31 декабря 2013 года № 803 «Об утверждении требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» (далее по тексту также – «Приказ Минэкономразвития № 803»).

Ассоциацией должны выполняться требования к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом Ассоциации, установленные Приказом Минэкономразвития № 803.

**Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей»**

(с 1 июля 2017 года)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – Стандарты) разработаны в соответствии Федеральным законом от 1 декабря 2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» (далее – Ассоциация) и устанавливают требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

2. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА АССОЦИАЦИИ

2.1. Член Ассоциации должен иметь необходимое имущество (в собственности или в аренде) для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В составе имущества для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства должны быть помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для выполнения строительных работ.

2.2. Для члена Ассоциации обязательно:

2.2.1. наличие специалистов, требования к которым установлены Градостроительным кодексом РФ;

2.2.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

2.2.3. наличие нормативно-технических документов, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности;

2.2.4. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

2.2.5. соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе технических регламентов, соблюдение Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации.

2.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

2.4. Требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации:

2.4.1. запрещается совершение действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, любые другие действия, направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.4.2. не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности;

2.4.3. не допускается распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб и

деловой репутации;

2.4.4. не допускается введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

2.4.5. не допускается некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

2.4.6. не допускается нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

2.4.7. не допускается незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

2.4.8. не допускается незаконное использование результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.5. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.6. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

2.7. В условия договоров строительного подряда, заключаемых членами Ассоциации с заказчиками (потребителями), члены Ассоциации не должны включать:

2.7.1. условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;

2.7.2. условия, обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;

2.7.3. условия, обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а также иные условия, нарушающие интересы заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.8. Требования к условиям договоров строительного подряда, заключаемым членами Ассоциации с заказчиками (потребителями):

2.8.1. при заключении договоров строительного подряда строительная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3 Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае, если договор строительного подряда заключается для государственных или муниципальных нужд, строительная организация обязана также руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.8.2. по договору строительного подряда строительная организация обязана в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или выполнить иные строительные работы;

2.8.3. если выполнение строительных работ, предусмотренных договором строительного подряда, требует получения разрешения на строительство, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что строительные работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения на строительство;

2.8.4. договором строительного подряда должно предусматриваться выполнение подрядчиком строительных работ, а также может быть предусмотрена и обязанность последнего выполнить монтажные, пусконаладочные и иные необходимые работы (услуги);

2.8.5. договор строительного подряда должен определять состав и содержание проектной документации, на основании которой будут выполняться строительные работы. Если проектная документация подлежит экспертизе, то в договоре строительного подряда должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения экспертизы;

2.8.6. стоимость строительных работ, подлежащих выполнению на основании договора строительного подряда, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора;

2.8.7. договор строительного подряда должен определять этапы выполнения работ, сроки

выполнения и порядок оплаты строительных работ;

2.8.8. договор строительного подряда должен содержать информацию о членстве строительной организации в саморегулируемой организации.

3. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

3.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица), влияет и может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.2. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

3.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

3.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

3.5. Директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

В настоящем документе прошито и пронумеровано 16 листов.

Председатель Совета

Арбитражи «СРО «ЮС»

Андреева Т.Н.

Исполнительный директор
ООО «Ориентин» «СРОС»

Исаев И.И.

